PRESSEMITTEILUNG

BAUWERT AG startet Bau für Wohnensemble „KAI“ auf der Berliner Halbinsel Stralau

- **Baugrubenaushub seit 21. September 2026, Rohbaustart ab Dezember 2026 geplant**
- **Bereits hohe Vorvertriebsquote vor Baustart verzeichnet**
- **Drei Wohnhäuser mit 2 – 5 Zimmern von ca. 46 – 213 m² auf Filetgrundstück in direkter Wasserlage. Nahezu alle Wohnungen mit Wasserblick**
- **Marina mit 71 Liegeplätzen**
- **Rund 4.000 m² Gesamtwohnfläche und 50 Pkw-Stellplätze**
- **Fertigstellung für Ende 2028 geplant**

Berlin, 15. Oktober 2026. Die BAUWERT AG hat mit dem Bau ihres Wohnensembles „KAI“ auf der Halbinsel Stralau in Berlin-Friedrichshain begonnen. Seit Ende September läuft der Aushub der Baugrube auf dem rund 3.200 Quadratmeter großen Grundstück in direkter Wasserlage. Auch im Vertrieb verzeichnet KAI eine starke Nachfrage. Zahlreiche Reservierungen und Verkäufe unterstreichen bereits vor Baubeginn das große Interesse an den insgesamt 41 Eigentumswohnungen.

„Mit dem Start der Bauarbeiten erreicht KAI den nächsten wichtigen Meilenstein. Gleichzeitig zeigt das sehr hohe Interesse und der konkrete Vorverkauf, dass das Projekt bereits in dieser frühen Phase auf eine starke Nachfrage trifft. Gerade in einem anspruchsvollen Marktumfeld ist das ein deutliches Signal für die Qualität des Projekts und die besondere Lage auf der Halbinsel Stralau“, sagt **Dr. Jürgen Leibfried, Gründer, Gesellschafter und Vorstand der BAUWERT AG**.

Projekt schreitet planmäßig voran
Nach dem Baustart mit der Herstellung, Sicherung und dem Aushub der Baugrube im dritten Quartal 2026 schreiten die Arbeiten auf dem Grundstück planmäßig voran. Die Rohbauarbeiten sollen ab Dezember 2026 beginnen. Mit dem weiteren Baufortschritt wird das künftige Wohnensemble auf der Halbinsel zunehmend sichtbar. Abhängig vom Bauverlauf und den Witterungsbedingungen ist die Fertigstellung für Ende 2028 vorgesehen.

Drei Wohnhäuser in direkter Wasserlage
Mit „KAI“ entstehen drei Wohnhäuser mit rund 4.000 Quadratmetern Gesamtwohnfläche. Die Zwei- bis Fünf-Zimmer-Wohnungen verfügen über Wohnflächen von rund 46 bis 213 Quadratmetern. Nahezu alle Wohnungen bieten direkten oder seitlichen Wasserblick. Bodentiefe Fenster sowie Balkone und Terrassen schaffen einen engen Bezug zum Wasser.

Zum Ensemble gehören eine Tiefgarage mit 50 Pkw-Stellplätzen und E-Ladeinfrastruktur sowie die unmittelbar vorgelagerte Marina mit 71 Liegeplätzen, von denen ein entsprechender Teil den zukünftigen Bewohnerinnen und Bewohnern von KAI zur Anmietung zur Verfügung steht. Die Architektur stammt vom Potsdamer Büro Axthelm Rolvien Architekten. Die drei

gestaffelten Häuser gruppieren sich um einen gemeinsamen grünen Garten und öffnen sich zur Wasserseite.

„KAI nutzt die besondere Qualität des Grundstücks konsequent: Die drei Häuser öffnen sich zum Wasser, nahezu alle Wohnungen bieten direkte oder seitliche Wasserblicke, großzügige Außenbereiche schaffen eine enge Verbindung zwischen Wohnen und Landschaft. Gemeinsam mit der vorgelagerten Marina entsteht so ein Wohnensemble mit einer für Berlin außergewöhnlichen Verbindung von Wasserlage, Architektur und hoher Aufenthaltsqualität, und das nur wenige Fahrtminuten von den beliebten Ausgehkiezen in Friedrichshain und Kreuzberg entfernt.“, sagt **Daniel Herrmann, Vorstand der BAUWERT AG.**

Ausführliche Informationen zum Projekt finden Sie hier: **www.kai-stralau.de**

Über die BAUWERT AG
Als einer der führenden deutschen Projektentwickler realisiert die BAUWERT AG in Berlin und Brandenburg erstklassige Gebäude und Quartiere, die das Stadtbild und die Lebensqualität für Generationen bereichern: mit klassisch anmutiger Architektur, zukunftsweisender Technik und flexiblen Nutzungskonzepten. Unter Führung der Vorstände Dr. Jürgen Leibfried, Michael Staudinger und Daniel Herrmann hat sich die 1983 gegründete BAUWERT AG zum Quartiersentwicklungs-spezialisten und Anbieter von wertigen Miet- und Eigentumswohnungen sowie Gewerbeimmobilien in besten Lagen entwickelt. Weiteres Spezialgebiet sind Custom-Made-Developments, also maßgeschneiderte Neubauten für zukünftige Nutzer. Über 330 Projekte mit mehr als zwei Millionen Quadratmetern Nutzfläche und einem Investitionsvolumen von fünf Milliarden Euro schaffen die Grundlage der 40-jährigen Marktexpertise von BAUWERT. Seit Anfang 2023 besteht eine signifikante Beteiligung der WING Group am Unternehmen und hieraus resultierend eine enge Zusammenarbeit im Unternehmensverbund. **www.bauwert.de**

Pressekontakt
BAUWERT AG | Lorena Vallerius, Leiterin Marketing und PR | 030 8321150 | vallerius@bauwert.de
haensch strategy GmbH | Matthias Haensch | 0159 06371474 | haensch@haensch-strategy.com