

## **BAUWERT AG erwirbt Filetgrundstück auf der Halbinsel Stralau in Berlin-Friedrichshain**

- **BAUWERT AG erwirbt 3.200 m<sup>2</sup> Grundstück auf der Halbinsel Stralau mit exklusiver Wasserlage und Bootssteganlage.**
- **Geplantes Wohnbauprojekt umfasst drei Mehrfamilienhäuser mit ca. 45 Wohnungen und ca. 45 Stellplätzen.**
- **Baustart für Q1 2026 geplant.**

**Berlin, 31. März 2025.** Die BAUWERT AG hat das Grundstück Tunnelstraße 41-42 auf der Halbinsel Stralau in Berlin-Friedrichshain erworben. Das rund 3.200 m<sup>2</sup> große Areal liegt direkt am Wasser und verfügt über eine Bootssteganlage mit 80 Bootsliegeplätzen. Die Halbinsel Stralau, im direkten Zentrum zwischen den beliebten Altbaukiezen in Friedrichshain und Kreuzberg, sowie der Media-Spree, vereint Natur, Historie sowie ansprechende Wohnquartiere und zählt zu den gefragtesten Lagen in der Hauptstadt.

Der städtebauliche und architektonische Entwurf der drei geplanten Mehrfamilienhäuser orientiert sich an der ortsüblichen Bebauung mit drei Obergeschossen und einem Staffelgeschoss. Nahezu alle geplanten Wohnungen haben Wasserblick. Insgesamt sind ca. 4.000 m<sup>2</sup> Wohnfläche, ca. 45 Wohnungen und voraussichtlich 45 Stellplätzen geplant. Mit den bauvorbereitenden Maßnahmen und dem Rückbau der Bestandsgebäude wird frühestens im September 2025 begonnen. Voraussichtlich im ersten Quartal 2026 erfolgt der Baustart, die Fertigstellung ist für das dritte Quartal 2028 vorgesehen.

**Dr. Jürgen Leibfried, BAUWERT Gründer und Vorstand:** „Die Tunnelstraße 41-42 ist eines der letzten Filetgrundstücke in dieser begehrten Lage. Mit der geplanten Bebauung schaffen wir nicht nur attraktiven Wohnraum, sondern beleben auch die historische Bedeutung des Ortes, der über Jahrzehnte durch die Hansa-Werft und ihre Bootsdienstleistungen geprägt wurde.“

**Daniel J. Herrmann, BAUWERT Vorstand:** „Mit dem Erwerb dieses einzigartigen Grundstücks auf der Halbinsel Stralau, setzen wir unsere Strategie fort, wertvolle Lagen in Berlin für anspruchsvolle Wohnprojekte zu erschließen. Die Kombination aus Wasserlage, Ruhe und dennoch hervorragender Anbindung an die Innenstadt sowie zur Mediaspree, einer der dynamischsten Wirtschaftszentren der Hauptstadt, macht das Projekt zu einem ganz besonderen Vorhaben.“

Das Grundstück ist tief mit der Geschichte der 1911 gegründeten Hansa-Werft verbunden, die über mehrere Jahrzehnte hinweg ein fester Bestandteil der Berliner Boots- und Yachtbau-Szene war. Die Eigentümerfamilie Geppert betrieb die Werft und den Yachthafen mit 80 Bootsliegeplätzen und bot verschiedene Dienstleistungen rund um den Bootsbau an.

## **PRESSEMITTEILUNG**

Mit dem geplanten Wohnbauprojekt führt BAUWERT das Erbe der Hansa-Werft in moderner Form fort: Die Bootsanlage bleibt als zentrales Element des Projekts erhalten und bewahrt die Verbindung des Grundstücks zur maritimen Tradition der Halbinsel Stralau, während sie zugleich in ein modernes Nutzungskonzept eingebettet wird.

Der Verkäufer des Grundstücks, die Familie Geppert, hinterlässt ein beeindruckendes Erbe, das nun durch BAUWERT in einem neuen Kapitel fortgeführt wird.

---

### **Über die BAUWERT AG**

Als einer der führenden deutschen Projektentwickler realisiert die BAUWERT AG in Berlin und Brandenburg erstklassige Gebäude und Quartiere, die das Stadtbild und die Lebensqualität für Generationen bereichern: mit klassisch anmutiger Architektur, zukunftsweisender Technik und flexiblen Nutzungskonzepten. Unter Führung der Vorstände Dr. Jürgen Leibfried, Michael Staudinger und Daniel Herrmann hat sich die 1983 gegründete BAUWERT AG zum Quartiersentwicklungsspezialisten und Anbieter von wertigen Miet- und Eigentumswohnungen sowie Gewerbeimmobilien in besten Lagen entwickelt. Weiteres Spezialgebiet sind Custom-Made-Developments, also maßgeschneiderte Neubauten für zukünftige Nutzer. Über 330 Projekte mit mehr als zwei Millionen Quadratmetern Nutzfläche und einem Investitionsvolumen von fünf Milliarden Euro schaffen die Grundlage der 40-jährigen Marktexpertise von BAUWERT. Seit Anfang 2023 besteht eine signifikante Beteiligung der WING Group am Unternehmen und hieraus resultierend eine enge Zusammenarbeit im Unternehmensverbund. [www.bauwert.de](http://www.bauwert.de)

---

### **Pressekontakt**

**BAUWERT AG** | Lorena Vallerius, Leiterin Marketing und PR | 030 8321150 | [vallerius@bauwert.de](mailto:vallerius@bauwert.de)  
**haensch strategy GmbH** | Matthias Haensch | 0159 06371474 | [haensch@haensch-strategy.com](mailto:haensch@haensch-strategy.com)