



# Ankaufsprofil *Wohnen*

Unser Ankaufsprofil spiegelt unser Engagement für Qualität, Nachhaltigkeit und Schaffung attraktiver Lebensräume wider. Wir legen großen Wert auf Standorte, die durch ihre zentrale Lage, gute ÖPNV-Anbindung und ein positives Umfeld bestehen. Wir konzentrieren uns auf Grundstücke mit überwiegendem Neubaupotenzial, darunter unbebaute Flächen, Grundstücke mit abbruchreifer Bestandsbebauung sowie Areale mit Nachverdichtungspotenzial und Konversionsmöglichkeiten.

Zu unseren bisherigen Ankäufen zählen Konversionsflächen wie Garagen, Werkstätten, Autohändler, Tankstellen, Supermärkte, Getränkeshändler, alte Logistikflächen, alte Fabrikgebäude, Bahngrundstücke, Abrissobjekte aus den 60er/70er Jahren und Kleingartenanlagen.

## Grundstücksart

- Baugrundstücke für Neubauentwicklung
  - Baugrundstücke mit Baurecht oder mit Baurechtspotential
  - Grundstücke mit geringem Bestand aber hohem Neubaupotenzial
  - Grundstücke mit hohem Bestand nur dann, wenn ein kurzfristiger Abriss möglich
- 

## Nutzungsart

- Geschosswohnungsbau (mind. 3 Vollgeschosse) für Eigentums- oder Mietwohnungen
  - Mixed-Use
  - Quartiersentwicklungen
  - keine Einfamilien-, Reihen- oder Doppelhäuser
- 

## Ankaufsvolumen

- in sehr guten Lagen: ab 4.000 m<sup>2</sup> BGF o.i.
  - in mittleren/guten Lagen: ab 10.000 m<sup>2</sup> BGF o.i.
- 

## Standort Berlin

- mittlere bis sehr gute zentrale Lagen
  - Nähe zu Zentrums-kernen/Flanier-/Einkaufsmeilen
  - hohe Durchgrünung/umfangreiches Angebot an Grün- und Freiflächen
  - überwiegend Wohnnutzung in der Umgebung
  - gutes Image (hohe Kaufkraft, geringe Arbeitslosigkeit oder positive Dynamik)
  - wenig bis keine Emissionen
- 

## Berliner Speckgürtel

- zentrale Gemeindelage
- fußläufige Regional-, oder S-Bahnanbindung
- bevorzugte Lagen: z.B. Wasserlage, Points of Interest
- positive regionale Entwicklung

## Ihre Ansprechpartner



**Lisa-Sophie Krones**  
Analyst Investment  
and Acquisitions



**Mathias Groß**  
Leiter Akquisition und  
Projektentwicklung

**BAUWERT AG**  
Kranzler Eck  
Kurfürstendamm 21  
10719 Berlin

T +49 30 8321150  
investment@bauwert.de



**bauwert.de**