



# Ankaufsprofil *Gewerbe*

Unser Ankaufsprofil spiegelt unser Engagement für Qualität, Nachhaltigkeit und Schaffung attraktiver Lebensräume wider. Wir legen großen Wert auf Standorte, die durch ihre zentrale Lage, gute ÖPNV-Anbindung und ein positives Umfeld bestehen. Wir konzentrieren uns auf Grundstücke mit überwiegendem Neubaupotenzial, darunter unbebaute Flächen, Grundstücke mit abbruchreifer Bestandsbebauung sowie Areale mit Nachverdichtungspotenzial und Konversionsmöglichkeiten.

Zu unseren bisherigen Ankäufen zählen Konversionsflächen wie Garagen, Werkstätten, Autohändler, Tankstellen, Supermärkte, Getränkeshändler, alte Logistikflächen, alte Fabrikgebäude, Bahngrundstücke, Abrissobjekte aus den 60er/70er Jahren und Kleingartenanlagen.

## Grundstücksart

- Baugrundstücke für Neubauentwicklung
- Baugrundstücke mit Baurecht oder mit Baurechtspotential
- Grundstücke mit geringem Bestand aber hohem Neubaupotenzial
- Grundstücke mit hohem Bestand nur bei kurzfristig kündbaren Mietverträgen und Abriss oder Umstrukturierung mit anschließender Neuvermietung
- kein Erbbaurecht

## Nutzungsart

- Büro
- Life Science
- Serviced Apartments
- Hotel
- Custom Made Developments

## Ankaufsvolumen

- Büro in A-Lagen: ab 5.000 m<sup>2</sup> BGF o.i.
- Büro in B-Lagen: ab 10.000 m<sup>2</sup> BGF o.i.
- Hotel, Service Apartments: ab 120 Zimmern

## Standort Berlin

- A-Lagen oder B-Lagen mit exzellenter ÖPNV-Anbindung
- Nähe zu Zentrumskernen/Flanier-/Einkaufsmeilen
- hohe Durchgrünung/umfangreiches Angebot an Grün- und Freiflächen
- beliebte Wohngebiete in etablierten Quartieren in der Umgebung
- gutes Image (hohe Kaufkraft, geringe Arbeitslosigkeit oder positive Dynamik)

## Ihre Ansprechpartner



**Lisa-Sophie Krones**  
Analyst Investment  
and Acquisitions



**Mathias Groß**  
Leiter Akquisition und  
Projektentwicklung

**BAUWERT AG**  
Kranzler Eck  
Kurfürstendamm 21  
10719 Berlin  
T +49 30 8321150  
investment@bauwert.de



[bauwert.de](https://bauwert.de)