

BAUWERT AG verkauft Wohngebäude der Neuen Bockbrauerei in Berlin-Kreuzberg an die landeseigene berlinovo

- **Landeseigene berlinovo sichert sich geförderte Wohnungen, Apartments und eine Gewerbeeinheit mit exzellenter Verkehrsanbindung mitten im Bergmannkiez in Kreuzberg.**
- **Fertigstellung und Übergabe der Wohn- und Gewerbeflächen ist für das vierte Quartal 2026 geplant.**

Berlin, 20. Januar 2025. Die BAUWERT AG hat im Rahmen eines Forward-Deals ein Wohngebäude ihrer Projektentwicklung „Die Neue Bockbrauerei“ in Berlin-Kreuzberg an die landeseigene berlinovo veräußert. Das Gebäude hat eine Wohn- und Nutzfläche von circa 3.460 m², umfasst insgesamt 25 geförderte Wohnungen, 50 Apartments für Beschäftigte des Landes Berlin sowie eine Gewerbefläche im Erdgeschoss. Bereits im November 2024 hatte BAUWERT das markante 10.500 m² große Bürogebäude in dieser Quartiersentwicklung an die landeseigene Berliner Bodenfonds GmbH verkauft. Die Fertigstellung der Wohn- und Gewerbeflächen ist für das vierte Quartal 2026 geplant.

Die mehrfach ausgezeichnete Neue Bockbrauerei wird derzeit auf einem rund 13.000 m² großen Grundstück als zukunftsweisendes Stadtquartier realisiert. Ende Oktober 2024 wurde der Projektentwickler BAUWERT für dieses Vorhaben mit dem europäischen Sonderpreis des *Build Europe Awards* für Vielfalt und Nachhaltigkeit ausgezeichnet. Im Jahr 2023 gewann BAUWERT mit diesem Projekt bereits den erstmals in Deutschland verliehenen *B!WRD* Projektentwicklerpreis des Bundesverbands Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen (BFW) als beste Projektentwicklung Deutschlands.

Die an die berlinovo veräußerten Flächen basieren auf den Planungen von Bonanni Gesellschaft von Architekten mbH, die gemeinsam mit dem Büro Tchoban Voss das neue Quartier konzipiert haben. Neben dem geförderten Wohnraum und den Apartments für Landesbeschäftigte entstehen im beliebten Bergmannkiez derzeit u.a. auch Eigentumswohnungen, Büroflächen, Gastronomie, hochwertige, grüne Außenanlagen sowie Raum für das kiezansässige Gewerbe und Künstlerateliers.

Dr. Jürgen Leibfried, Gründer und Vorstand der BAUWERT AG: „Mit dem Verkauf der geförderten Wohnungen und Apartments für Landesbeschäftigte an die landeseigene berlinovo sichert sich das Land Berlin von der BAUWERT AG dringend benötigten, bezahlbaren Wohnraum in der Innenstadt. Die Lage, die Verkehrsanbindung, sowie die durchdachte Architektur machen die Neue Bockbrauerei zu einem attraktiven Ort, an dem sich Wohnen und Arbeiten ideal ergänzen werden. Besonders freut uns, dass künftig auch das in dem Quartier kiezeigene Gewerbe seinen Platz behalten wird. Herzlich bedanken möchte ich mich bei der Geschäftsführung der Berlinovo Immobilien Gesellschaft Herrn Alf Aleithe, sowie dem gesamten Team.“

PRESSEMITTEILUNG

Alf Aleithe, Geschäftsführer der Berlinovo Immobilien Gesellschaft mbH: „Der Erwerb des Wohngebäudes in dem Quartier der Neuen Bockbrauerei ist ein wichtiger und notwendiger Schritt zur Sicherung bezahlbaren Wohnens für das Land Berlin, der auch in Kreuzberg dringend benötigt wird. Die gute Lage, das durchdachte Konzept und die Qualität der Bauausführung der BAUWERT AG unterstreichen unseren Auftrag als strategischer Partner für das Land Berlin. Wir freuen uns auf die Übernahme der Wohnungen Ende 2026.“

Weitere Informationen zur Neuen Bockbrauerei: www.neuebockbrauerei.de

Über die BAUWERT AG

Als einer der führenden deutschen Projektentwickler realisiert die BAUWERT AG in Berlin und Brandenburg wertige Gebäude und Quartiere, die das Stadtbild und die Lebensqualität für Generationen bereichern: mit klassisch anmutiger Architektur, zukunftsweisender Technik und flexiblen Nutzungskonzepten. Unter Führung der Vorstände Dr. Jürgen Leibfried, Michael Staudinger und Daniel Herrmann hat sich die 1983 gegründete BAUWERT AG zum Quartiersentwicklungsspezialisten und Anbieter von wertigen Miet- und Eigentumswohnungen sowie Gewerbeimmobilien in besten Lagen entwickelt. Weiteres Spezialgebiet sind Custom-Made-Developments, also maßgeschneiderte Neubauten für zukünftige Nutzer. Über 330 Projekte mit mehr als zwei Millionen Quadratmetern Nutzfläche und einem Investitionsvolumen von fünf Milliarden Euro schaffen die Grundlage der 40-jährigen Marktexpertise von BAUWERT. Seit Anfang 2023 besteht eine signifikante Beteiligung der WING Group am Unternehmen und hieraus resultierend eine enge Zusammenarbeit im Unternehmensverbund. www.bauwert.de

Pressekontakt

BAUWERT AG | Lorena Vallerius, Leiterin Marketing und PR | 030 8321150 | vallerius@bauwert.de
haensch strategy GmbH | Matthias Haensch | 0159 06371474 | haensch@haensch-strategy.com