

PRESSEMITTEILUNG

BAUWERT AG verkauft Bürogebäude der Neuen Bockbrauerei in Berlin-Kreuzberg an die Berliner Bodenfonds GmbH

- **Landeseigener Berliner Bodenfonds sichert sich modernes Bürogebäude mit insgesamt 10.500 m² und exzellenter Verkehrsanbindung.**
- **Fertigstellung und Übergabe der Büroflächen ist für das vierte Quartal 2026 geplant.**

Berlin, 16. November 2024. Die BAUWERT AG hat das markante 10.500 m² große Bürogebäude ihrer Quartiersentwicklung „Neue Bockbrauerei“ in Berlin-Kreuzberg an die landeseigene Berliner Bodenfonds GmbH verkauft, die damit eine langfristige Unterbringung für die Berliner Landesverwaltung sichert. Das den neuesten Energiestandards entsprechende Bürohaus, u.a. im DGNB-Gold Standard zertifiziert, wird Teil eines vielseitigen urbanen Stadtquartiers. Die Fertigstellung des Bürogebäudes ist für das vierte Quartal 2026 geplant.

Die mehrfach ausgezeichnete Neue Bockbrauerei wird derzeit auf einem rund 13.000 m² großen Grundstück als nachhaltiges und zukunftsweisendes Stadtquartier realisiert. Ende Oktober wurde die BAUWERT AG für dieses Projekt mit dem europäischen Sonderpreis des Build Europe Awards für Vielfalt und Nachhaltigkeit ausgezeichnet. Bereits vor genau einem Jahr hat die BAUWERT AG mit diesem Projekt den erstmals in Deutschland verliehenen B!WRD Projektentwicklerpreis des Bundesverbands Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen (BFW) als beste Projektentwicklung Deutschlands gewonnen.

Das an die Berliner Bodenfonds GmbH veräußerte Gebäude basieren auf den Planungen von Tchoban Voss Architekten. Federführend gestaltet wurde das neue Quartier gemeinsam von der Bonanni Gesellschaft von Architekten mbH und dem Büro Tchoban Voss. Insgesamt ergibt sich eine Nutzfläche von rund 31.000 m². Neben Büroflächen entstehen im beliebten Bergmannkiez derzeit u.a. auch Eigentums- und Mietwohnungen, preisgebundener Wohnraum, eine Kita, Beschäftigtenwohnungen, grüne Außenanlagen sowie Raum für das kiezansässige Gewerbe und Künstlerateliers.

Dr. Jürgen Leibfried, Gründer und Vorstand der BAUWERT AG: "Mit dem Verkauf des Bürogebäudes an die landeseigene BBF Berliner Bodenfonds GmbH sichert sich das Land Berlin von der BAUWERT AG gut ausgestattete und gelegene Arbeitsflächen. Die Lage, die Verkehrsanbindung sowie die durchdachte Architektur machen die Neue Bockbrauerei zu einem attraktiven Ort, an dem sich Wohnen und Arbeiten ideal ergänzen werden. Besonders freut uns, dass künftig in dem Quartier auch Künstler und das kiez eigene Gewerbe seinen Platz behalten werden. Herzlich bedanken möchte ich mich bei allen Partnern und unseren Mitarbeitenden, die zum Gelingen dieser Projektentwicklung beigetragen haben."

Weitere Informationen zur Neuen Bockbrauerei: www.neuebockbrauerei.de

PRESSEMITTEILUNG

Über die BAUWERT AG

Als einer der führenden deutschen Projektentwickler realisiert die BAUWERT AG in Berlin und Brandenburg wertige Gebäude und Quartiere, die das Stadtbild und die Lebensqualität für Generationen bereichern: mit klassisch anmutiger Architektur, zukunftsweisender Technik und flexiblen Nutzungskonzepten. Unter Führung der Vorstände Dr. Jürgen Leibfried, Michael Staudinger und Daniel Herrmann hat sich die 1983 gegründete BAUWERT AG zum Quartiersentwicklungsspezialisten und Anbieter von wertigen Miet- und Eigentumswohnungen sowie Gewerbeimmobilien in besten Lagen entwickelt. Weiteres Spezialgebiet sind Custom-Made-Developments, also maßgeschneiderte Neubauten für zukünftige Nutzer. Über 330 Projekte mit mehr als zwei Millionen Quadratmetern Nutzfläche und einem Investitionsvolumen von fünf Milliarden Euro schaffen die Grundlage der 40-jährigen Marktexpertise von BAUWERT. Seit Anfang 2023 besteht eine signifikante Beteiligung der WING Group am Unternehmen und hieraus resultierend eine enge Zusammenarbeit im Unternehmensverbund. www.bauwert.de

Pressekontakt

BAUWERT AG | Lorena Vallerius, Leiterin Marketing und PR | 030 8321150 | vallerius@bauwert.de
haensch strategy GmbH | Matthias Haensch | 0159 06371474 | haensch@haensch-strategy.com