

Sieben Wohngebäude und ein zentrales Geschäftshaus für Hohen Neuendorfs neue Mitte: BAUWERT AG startet Bauarbeiten für neues Zukunftsquartier am Wildbergplatz

- **Erste bauvorbereitende Arbeiten auf dem Gelände im November 2024 begonnen.**
- **Baustart erfolgt Anfang Januar 2025 mit Aushebung der Baugrube.**
- **Geschaffen wird ein modernes nachhaltiges Quartier mit 74 neuen Wohnungen und insgesamt 6.000 qm Wohnfläche verteilt auf 7 Gebäude sowie ein Geschäftshaus mit bis zu 8 flexiblen Gewerbeeinheiten und rund 1.800 qm Nutzfläche.**
- **Das Zukunftsquartier bietet Platz für vielfältige moderne Wohnformen: In einem der Gebäude wird ein Senior-Living Konzept mit zwei Wohngemeinschaften umgesetzt.**

Berlin, 18. Dezember 2024

Berlin/Hohen Neuendorf. In der historischen Mitte von Hohen Neuendorf errichtet die Berliner BAUWERT AG auf dem Wildbergplatz bis zum 2. Quartal 2027 insgesamt 7.800 m² Fläche, aufgeteilt in sieben Gebäude mit insgesamt 74 Wohnungen im frei finanzierten Mietwohnungsbau sowie in ein Geschäftshaus mit vier bis acht flexibel anpassbaren Gewerbeeinheiten mit für ein urbanes nachbarschaftliches Miteinander.

Das besonders nachhaltige Quartier bietet mit seinen vielfältigen Grundrissen Platz für Familienwohnungen mit bis zu vier Zimmern, oder auch für neue Wohnformen, wie z.B. für die Zielgruppe Senioren. Alle Wohnungen sowie die Tiefgarage mit 60 Stellplätzen sind barrierefrei zugänglich. Darüber hinaus sind fast 30% der Wohnungen barrierefrei. In einem der Häuser wird ein Senior-Living Konzept mit 14 barrierefreien Wohnungen sowie zwei Wohngemeinschaften geschaffen. Soziale Vielfalt, Austausch und lebendiges Flair werden durch begrünte Innenhöfe und das integrative Geschäftshaus befördert. Hervorzuheben ist die fußläufige Nähe zu vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, zur Kita, zur Schule bzw. zum Rathaus.

Nachhaltig und klimaeffizient: DGNB-Gold-Zertifizierung für alle Gebäude

Besonderen Wert legt die BAUWERT AG auf die Klimaeffizienz des Bauprojekts: Alle Gebäude erhalten eine DGNB-Gold-Zertifizierung und entsprechen den Anforderungen des KfW-Effizienzhaus 55-Standards. Photovoltaik-Anlagen schaffen zusätzliche Klimaeffizienz durch Einbindung in die Wärmepumpen. Gründächer sowie wasserdurchlässige Befestigungen tragen zur Verbesserung des Mikroklimas und zur Biodiversität bei. Sämtliches Regenwasser wird vor Ort versickert und trägt zur Grundwasserneubildung bei. Das Quartier ist hervorragend an den ÖPNV angebunden. Alle 60 Tiefgaragenstellplätze erhalten Ladepunkte für Elektrofahrzeuge.

Dr. Jürgen Leibfried, Gründer und Vorstand der BAUWERT AG: „Wir sind stolz darauf, mit diesem Quartier auf historischem Boden ein neues Stadtzentrum für Hohen Neuendorf zu realisieren. Unser Ziel ist es, durch eine innovative zukunftsorientierte Bebauung und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten die langjährige Brachfläche in ein lebendiges und

PRESSEMITTEILUNG

nachhaltiges Quartier umzuwandeln. Durch eine hohe Bauqualität wird es zu einer Aufwertung der neuen Mitte am Wildbergplatz beitragen und das Stadtbild Hohen Neuendorfs damit über Jahrzehnte bereichern. Besonders bedanken möchte ich mich bei Bürgermeister Apelt sowie der Stadtverwaltung für die bisherige sehr vertrauensvolle Zusammenarbeit.“

Steffen Apelt, Bürgermeister der Stadt Hohen Neuendorf: „Wir freuen uns als Stadt sehr, dass die BAUWERT AG bis zum Jahr 2027 einen wesentlichen Teil der neuen Mitte für unsere Stadt errichten wird. Besonders wichtig ist uns die geplante Durchmischung des Quartiers. Wir legen viel Wert darauf, dass der Wildbergplatz ein Ort für Alt und Jung wird. Die vielen Dialoge und gemeinsamen Planungsrunden mit der BAUWERT AG haben sich gelohnt, entstanden ist ein ausgefeiltes und modernes Konzept. Ein solches Projekt in diesen Zeiten umzusetzen, bedarf eines starken und verantwortungsvollen Baupartners. Diesen haben wir mit der BAUWERT AG gefunden“

Der Entwurf für den Neubau stammt vom renommierten Berliner Architekturbüro Patzschke.

„Die viergeschossigen Gebäude fügen sich mit ihrer elegant-klassischen Bauart stilsicher und markant in das Hohen Neuendorfer Straßenbild ein. In ihrer symmetrischen Gliederung strahlen die hellen Haupt- und Hoffassaden Erhabenheit und zeitlose Eleganz aus. Alle acht Häuser bilden trotz ihrer Unterschiede im Detail ein harmonisches Gesamtbild,“ sagt Architekt Robert Patzschke, **Architekt und Geschäftsführer des Berliner Architekturbüros Patzschke.**

Zeitplan

Q1 2025: Baubeginn (Baugrube)

Q2 2025: Baubeginn (Tiefgarage und Hochbau)

vsl. Q2 2027: Baufertigstellung

Weitere Informationen: www.derwildbergplatz.de

Über die BAUWERT AG

Als einer der führenden deutschen Projektentwickler realisiert die BAUWERT AG in Berlin und Brandenburg wertige Gebäude und Quartiere, die das Stadtbild und die Lebensqualität für Generationen bereichern: mit klassisch anmutiger Architektur, zukunftsweisender Technik und flexiblen Nutzungskonzepten. Unter Führung der Vorstände Dr. Jürgen Leibfried, Michael Staudinger und Daniel Herrmann hat sich die 1983 gegründete BAUWERT AG zum Quartiersentwicklungsspezialisten und Anbieter von wertigen Miet- und Eigentumswohnungen sowie Gewerbeimmobilien in besten Lagen entwickelt. Weiteres Spezialgebiet sind Custom-Made-Developments, also maßgeschneiderte Neubauten für zukünftige Nutzer. Über 330 Projekte mit mehr als zwei Millionen Quadratmetern Nutzfläche und einem Investitionsvolumen von fünf Milliarden Euro schaffen die Grundlage der 40-jährigen Marktexpertise von BAUWERT. Seit Anfang 2023 besteht eine signifikante Beteiligung der WING Group am Unternehmen und hieraus resultierend eine enge Zusammenarbeit im Unternehmensverbund. www.bauwert.de

Pressekontakt

BAUWERT AG | Lorena Vallerius, Leiterin Marketing und PR | 030 8321150 | vallerius@bauwert.de
haensch strategy GmbH | Matthias Haensch | 0159 06371474 | haensch@haensch-strategy.com