



Ankaufsprofil *Gewerbe*

Unser Ankaufsprofil spiegelt unser Engagement für Qualität, Nachhaltigkeit und Schaffung attraktiver Lebensräume wider. Wir legen großen Wert auf Standorte, die durch ihre zentrale Lage, gute ÖPNV-Anbindung und ein positives Umfeld bestehen. Wir konzentrieren uns auf Grundstücke mit überwiegendem Neubaupotenzial, darunter unbebaute Flächen, Grundstücke mit abbruchreifer Bestandsbebauung sowie Areale mit Nachverdichtungspotenzial und Konversionsmöglichkeiten.

Zu unseren bisherigen Ankäufen zählen Konversionsflächen wie Garagen, Werkstätten, Autohändler, Tankstellen, Supermärkte, Getränkeshändler, alte Logistikflächen, alte Fabrikgebäude, Bahngrundstücke, Abrissobjekte aus den 60er/70er Jahren und Kleingartenanlagen.

Grundstücksart

- Baugrundstücke für Neubauentwicklung
- Baugrundstücke mit Baurecht oder mit Baurechtspotential
- Grundstücke mit geringem Bestand aber hohem Neubaupotenzial
- Grundstücke mit hohem Bestand nur bei kurzfristig kündbaren Mietverträgen und Abriss oder Umstrukturierung mit anschließender Neuvermietung
- kein Erbbaurecht

Nutzungsart

- Büro
- Life Science
- Serviced Apartments
- Hotel
- Custom Made Developments

Ankaufsvolumen

- Büro in A-Lagen: ab 5.000 m² BGF o.i.
- Büro in B-Lagen: ab 10.000 m² BGF o.i.
- Hotel, Service Apartments: ab 120 Zimmern

Standort Berlin

- A-Lagen oder B-Lagen mit exzellenter ÖPNV-Anbindung
- Nähe zu Zentrums-kernen/Flanier-/Einkaufsmeilen
- hohe Durchgrünung/umfangreiches Angebot an Grün- und Freiflächen
- beliebte Wohngebiete in etablierten Quartieren in der Umgebung
- gutes Image (hohe Kaufkraft, geringe Arbeitslosigkeit oder positive Dynamik)

Ihre Ansprechpartner



Thomas Voitulek
Analyst Investment
and Acquisitions



Lisa-Sophie Krones
Analyst Investment
and Acquisitions



Mathias Groß
Leiter Akquisition und
Projektentwicklung

BAUWERT AG
Kranzler Eck
Kurfürstendamm 21
10719 Berlin
T +49 30 8321150
investment@bauwert.de



bauwert.de