

Bauwert entwickelt Stadtquartier in Berlin-Kreuzberg

- Rund 220 Wohnungen und ca. 11.500 Quadratmeter neue Bürofläche auf ehemaligen Brauereigelände geplant
- Denkmalgeschützter Bestand und ansässiges Gewerbe bleiben erhalten
- Baurecht liegt vor

Berlin, den 30. Juni 2022 – Die BAUWERT Aktiengesellschaft errichtet auf dem Areal der ehemaligen Bockbrauerei in Berlin-Kreuzberg ein attraktives, gemischt genutztes Quartier. „Wir möchten uns bei allen an den Planungen beteiligten Institutionen bedanken“, sagt der Vorstand Dr. Jürgen Leibfried. „Es ist eine schöne Aufgabe, diesen Teil des Kiezes zwischen Bergmannstraße und Tempelhofer Feld neu gestalten zu können.“

Auf dem 13.000 Quadratmeter großen Areal soll zwischen Fidicin- und Schwiebusser Straße ein lebendiges Quartier mit Wohnungen, Büros, Kultur sowie einer Kita mit einer Gesamtnutzfläche von ca. 31.000 Quadratmetern entstehen. Der Abschluss des Vorhabens ist für Herbst 2025 vorgesehen. Ein auf dem Gelände befindliches historisches Bestandsgebäude mit einer Mietfläche von rund 4.000 Quadratmetern wird an eine Genossenschaft verkauft, damit preiswerte Gewerbeflächen für bereits ansässiges Gewerbe, Kulturschaffende und Gastronomie dauerhaft angeboten werden können.

„Nach einer komplexen Planung haben wir gemeinsam mit dem Bezirk Friedrichshain-Kreuzberg für eine anspruchsvolle Aufgabe eine gute Lösung gefunden“, sagt Leibfried. „Die historischen Keller der Brauerei konnten ebenso in das Projekt integriert werden wie die bereits hier tätigen Unternehmen und Institutionen. Darüber hinaus entstehen mehr als 220 im Bezirk dringend benötigte Wohnungen und etwa 11.500 Quadratmeter neue Bürofläche für das wirtschaftliche Wachstums Berlins.“

In drei von Bonanni Gesellschaft von Architekten mbH geplanten Baukörpern errichtet die BAUWERT insgesamt 75 Wohnungen / Studentenapartments u.a. als geförderten Wohnungsbau, sowie eine Kita, weitere Mietwohnungen sowie 130 Eigentumswohnungen. Hinzu kommt ein ca. 11.500 Quadratmeter umfassendes Geschäftshaus von Tchoban Voss Architekten, das für eine überwiegende Büronutzung mit Einzelhandel/Café im Erdgeschoss konzipiert ist. Für das Bürogebäude ist eine Zertifizierung nach DGNB Gold angestrebt.

Zentrales Anliegen der Planung ist ein vielfältiges Nutzungskonzept in offener Quartiersstruktur. Zwischen den einzelnen Quartiersbereichen verlaufen attraktiv angelegte Grünflächen. Sie verbinden die verschiedenen Bereiche auf repräsentative Weise und sorgen für eine hohe Aufenthaltsqualität. Die denkmalgeschützten Kellergewölbe und die vor Regen schützenden Brückenbauten wurden in die Planung integriert. So sind die Außenbereiche nicht nur angenehme Begegnungsorte, sondern bieten auch beste Bedingungen für informelles Arbeiten im Freien.

Unter den Gebäuden an der Schwiebusser Straße sind Tiefgaragen mit insgesamt 178 PKW-Stellplätzen vorgesehen. Teils überdacht, teils in den Außenanlagen sind über 500 Plätze für Fahrräder geplant. Für E-Mobilität sind Lademöglichkeiten vorgesehen.

ÜBER DIE BAUWERT

BAUWERT ist einer der führenden deutschen Projektentwickler und Anbieter von wertigen Miet- und Eigentumswohnungen und innovativen Büroprojekten mit Fokus auf Berlin und das Berliner Umland.

Gleichzeitig agiert das Unternehmen unter Führung der Vorstände Dr. Jürgen Leibfried, Michael Staudinger und Daniel Herrmann erfolgreich als Entwickler von Einzelhandelsimmobilien in besten Lagen deutscher Groß- und Mittelstädte. Ein weiteres Spezialgebiet sind Custom-Made-Developments, also maßgeschneiderte Neubauten für zukünftige Nutzer.

Über 330 Projekte mit mehr als 2.000.000 Quadratmetern Nutzfläche und einem Investitionsvolumen von 5 Milliarden Euro schaffen die Grundlage der über 38-jährigen Marktexpertise von BAUWERT. Weitere Informationen unter www.bauwert.de

PRESSEKONTAKT

BAUWERT Aktiengesellschaft
Daniel Beiffuss
Tel. 030 832 11 5 - 0
beiffuss@bauwert.de

RUECKERCONSULT
Dr. André Schlüter
Tel. 030 2844987 67
Mobil 0151 276 165 67
schluefer@rueckerconsult.de