
BAUWERT hat alle 114 Wohnungen im Projekt Am Hochmeisterplatz vollständig verkauft

- Prächtiger Neubau ersetzt Ruine der Deutschen Telekom
- Wohnlage in Ku'damm-Nähe bei Käufern aus Deutschland gefragt
- Bewohner haben direkten Zugang zu Parkanlage in der City-West

Berlin, den 14. Februar 2022 - Am Hochmeisterplatz, nur wenige Meter vom Berliner Kurfürstendamm entfernt und unmittelbar am Park, hat die BAUWERT Aktiengesellschaft ein 11.000 Quadratmeter Wohnfläche umfassendes exklusives Wohnensemble errichtet. Die 114 Wohnungen sind nun vollständig verkauft. Das Gebäude ist fertiggestellt und fast alle Wohnungen sind bereits bezogen.

„Der Erfolg des Projektes bestätigt die hohe Nachfrage nach repräsentativen Stadtwohnungen im Westen Berlins“, sagt BAUWERT-Vorstand Dr. Jürgen Leibfried. „Die Bewohner, unter ihnen viele Unternehmer aber auch Künstler und Vertreter freier Berufe, kommen überwiegend aus Deutschland. Sie verlagern ihren Wohnsitz in die Hauptstadt oder ziehen von den Rändern Berlins in die City West.“

Auf dem 3.400 Quadratmeter großen Gelände zwischen Nestor- und Cicerostraße befand sich ein lange leer stehendes Gebäude der Deutschen Telekom. An dessen Stelle steht nun ein prächtiges Stadthaus.

Der Entwurf für den Neubau stammt von Hilmer Sattler Architekten Ahlers Albrecht. „Die klassisch-traditionelle Formensprache zitiert historische Vorbilder vor allem aus Frankreich sowie aus Berlin. Motive wie Kapitelle, Baluster und Pilaster wurden neu interpretiert, sodass die Fassade eine zeitlose Anmutung erhält“, sagt Architekt Thomas Albrecht. Das Haus kennzeichne eine Spannung zwischen der großen Geste und vielfältigen Details sowie der Wiederholung gleichartiger Elemente einerseits und deren partieller Variation andererseits. Beispielhaft hierfür sind die abwechslungsreiche Ausführung von Gesimsbändern, Lisenen und Sprossenfenstern sowie die aufwendige Gestaltung der Eingänge und Foyers.

Unmittelbar vor dem Gebäude erstreckt sich mit dem Hochmeisterplatz eine großzügige Parkanlage. „Das Besondere an diesem Projekt ist die einmalige Lage direkt an einer weitläufigen Grünfläche“, sagt Dr. Leibfried. „Das nach Süden ausgerichtete Grundstück bietet einen unverbaubaren Weitblick nur 150 Meter vom Kurfürstendamm entfernt.“

ÜBER DIE BAUWERT

BAUWERT Aktiengesellschaft ist einer der führenden deutschen Projektentwickler und Anbieter von wertigen Miet- und Eigentumswohnungen – mit Fokus auf Berlin und das Berliner Umland.

Gleichzeitig agiert das Unternehmen unter Führung der Vorstände Dr. Jürgen Leibfried und Michael Staudinger erfolgreich als Entwickler von Einzelhandelsimmobilien in besten Lagen deutscher Groß- und Mittelstädte. Ein weiteres Spezialgebiet sind Custom-Made-Developments, also maßgeschneiderte Neubauten für zukünftige Nutzer.

Über 330 Projekte mit mehr als 2.000.000 Quadratmetern Nutzfläche und einem Investitionsvolumen von 5 Milliarden Euro schaffen die Grundlage der über 38-jährigen Marktexpertise von BAUWERT. Weitere Informationen unter www.bauwert.de

PRESSEKONTAKT

BAUWERT Aktiengesellschaft
Daniel Beiffuss
Tel. 030 832 11 5 - 0
beiffuss@bauwert.de

RUECKERCONSULT
Dr. André Schlüter
Tel. 030 2844987 67
Mobil 0151 276 165 67
schlueter@rueckerconsult.de