



BAUWERT
AKTIENGESELLSCHAFT

PRESEMITTEILUNG

Grundsteinlegung für 99 Mietwohnungen in Berliner Straße 74 a in Berlin-Pankow

- Wohnungen zwischen 51 und 115 Quadratmetern in Innenhoflage
- Hochwertige Architektur und Gartengestaltung
- Fertigstellung für das 3. Quartal 2024 geplant

Berlin, den 12. November 2021 – Am gestrigen Donnerstag wurde beim Projekt LIV in Berlin-Pankow der Grundstein für den Bau von 99 Mietwohnungen gelegt. Das Vorhaben in einer Innenhoflage an der Berliner Straße wird von der Bauwert Aktiengesellschaft realisiert. Die Fertigstellung der drei sechsstöckigen Häuser ist für das 3. Quartal 2024 geplant. Käuferin ist die Quantum Immobilien Kapitalverwaltungsgesellschaft für ein von ihr verwaltetes Sondervermögen.

„Mit dem LIV schaffen wir attraktiven Wohnraum in einer durchgrünter Umgebung in einem der am stärksten wachsenden Bezirke Berlins“, sagt Dr. Jürgen Leibfried, Vorstand der Bauwert Aktiengesellschaft. „Pankow ist eine der bevorzugten Wohnlagen von Familien sowie von jungen Menschen, die an der wachsenden Stadt teilhaben wollen.“ Entsprechend gebe das Projekt Raum für ganz unterschiedliche Lebensentwürfe.

Die Wohnungen im LIV messen zwischen 51 und 115 Quadratmetern. Penthouses werden bis zu einer Größe von 175 Quadratmetern angeboten. Alle Wohnungen verfügen über Balkone beziehungsweise über Dachterrassen oder Gartenanteile im Erdgeschoss und sind mit Echtholzfußböden, Fußbodenheizungen und hochwertigen Badeinrichtungen ausgestattet. Die Raumhöhe liegt bei 2,70 Meter in den Regelgeschossen. In den Erd- beziehungsweise Staffelgeschossen werden 2,80 Meter erreicht.

„Mit den Wohnungen im LIV geben wir der Lebensqualität der Bewohner auch einen adäquaten architektonischen Rahmen“, sagt Leibfried. Das von Hilmer Sattler Architekten errichtete Ensemble zeichne sich durch eine klassische

Formgebung, filigrane Stabgeländer, formschöne Erker und großzügige französische Fenster aus. Der Garten werde einem klassischen Barockgarten mit Hecken, Sträuchern und repräsentativen Pflanzkübeln nachempfunden.

BAUWERT Aktiengesellschaft ist einer der führenden deutschen Projektentwickler und Anbieter von wertigen Miet- und Eigentumswohnungen – mit Fokus auf Berlin und das Berliner Umland. Gleichzeitig agiert das Unternehmen unter Führung der Vorstände Dr. Jürgen Leibfried und Michael Staudinger erfolgreich als Entwickler von Einzelhandelsimmobilien in besten Lagen deutscher Groß- und Mittelstädte. Ein weiteres Spezialgebiet sind Custom-Made-Developments, also maßgeschneiderte Neubauten für zukünftige Nutzer. Über 330 Projekte mit mehr als 2.000.000 Quadratmetern Nutzfläche und einem Investitionsvolumen von 5 Milliarden Euro schaffen die Grundlage der über 38-jährigen Marktexpertise von BAUWERT. Weitere Informationen unter www.bauwert.de.

Pressekontakt BAUWERT AG

Daniel Beilfuss
Tel. 030 832 11 5 - 0
Beilfuss@bauwert.de

RUECKERCONSULT
Dr. André Schlüter
Tel. 030 2844987 67
Mobil 0151 276 165 67
schlueter@rueckerconsult.de