



BAUWERT
AKTIENGESELLSCHAFT

PRESEMITTEILUNG

Wohnhochhaus in der Berliner City West vollständig verkauft

- BAUWERT schließt Revitalisierungsvorhaben High West erfolgreich ab
- Käufer kommen überwiegend aus Berlin
- Kleiner Stadtplatz ergänzt urbane Infrastruktur

Berlin, den 30. April 2021 – Im aktuell einzigen neuen Wohnhochhausprojekt in der Berliner City-West sind alle Wohnungen verkauft. Auf einem 5.000 Quadratmeter großen Grundstück an der Ecke Heilbronner/ Karlsruher Straße errichtete die BAUWERT Aktiengesellschaft bis Ende 2019 insgesamt 170 Wohnungen. Kernstück des Projekts High West ist das 70 Meter hohe ehemalige Bürohochhaus, das jetzt 49 neue Wohnungen, darunter ein Penthouse mit 350 Quadratmetern sowie viele Zwei- bis Vier-Zimmerwohnungen mit effizienten Grundrissen beherbergt. „Weil uns an diesem Standort kein neues Hochhaus genehmigt worden wäre, haben wir den Büroturm bis auf die tragende Stahlbetonkonstruktion abgetragen und die bisherigen Dachaufbauten durch ein zurückgesetztes Geschoss ersetzt“, berichtet Dr. Jürgen Leibfried, Vorstand der BAUWERT Aktiengesellschaft.

Vollständig verschwunden sind die Flachbauten, die den Turm früher flankierten. An ihre Stelle traten vier Neubauten mit insgesamt 121 Wohnungen über einer Tiefgarage mit 133 PKW- und 340 Fahrradstellplätzen. Durch den Rückbau entstand unmittelbar vor dem Hochhaus ein kleiner Stadtplatz, der durch ein Café im Erdgeschoss belebt wird. „Mit High West geben wir einen wichtigen städtebaulichen Impuls in die umliegenden Straßenzüge“, sagt Leibfried.

Die neuen Nachbarn kommen überwiegend aus Berlin und haben die Wohnungen mehrheitlich zur Selbstnutzung erworben. Kapitalanleger kauften kleinere Einheiten, die das Mietangebot in Wilmersdorf erweiterten, berichtet Leibfried. „So gibt es in High West einen guten Mix an sehr unterschiedlichen Haushalten. Was wiederum eine wichtige Grundlage für die Entwicklung einer insgesamt urbanen Nachbarschaft ist.“

BAUWERT Aktiengesellschaft ist einer der führenden deutschen Projektentwickler und Anbieter von hochwertigen Eigentumswohnungen – mit Fokus auf Berlin und das Berliner Umland. Gleichzeitig agiert das Unternehmen unter Führung der Vorstände Dr. Jürgen Leibfried, Michael Staudinger und Dr. Schade erfolgreich als Entwickler von Einzelhandelsimmobilien in besten Lagen deutscher Groß- und Mittelstädte. Ein weiteres Spezialgebiet sind Custom-Made-Developments, also maßgeschneiderte Neubauten für zukünftige Nutzer. Über 330 Projekte mit mehr als 2.000.000 Quadratmetern Nutzfläche und einem Investitionsvolumen von 5 Milliarden Euro schaffen die Grundlage der über 35-jährigen Marktexpertise von BAUWERT. Weitere Informationen unter www.bauwert.de.

Pressekontakt BAUWERT AG

Dr. Bernd Schade
Tel. 030 832 11 5 - 0
Schade@bauwert.de

RUECKERCONSULT
Dr. André Schlüter
Tel. 030 2844987 67
Mobil 0151 276 165 67
schlueter@rueckerconsult.de