



**BAUWERT**  
AKTIENGESELLSCHAFT

## **PRESEMITTEILUNG**

### BAUWERT beginnt mit Bau von Bürocampus am Wissenschafts- und Technologiestandort Berlin-Adlershof

- 140.000 Quadratmeter Gesamtmietfläche für verschiedene Nutzergruppen
- Nachhaltige und abwechslungsreiche Gebäudeplanung
- Erste Flächen an Berliner Sparkasse vermietet
- Fertigstellung für Anfang 2024 geplant

**Berlin, den 19. April 2021** – Die Bauwert Aktiengesellschaft hat mit den Arbeiten am Bürocampus SQUARE 1 in Berlin-Adlershof begonnen. Geplant sind zwölf Einzelgebäude mit einer Gesamtfläche von rund 140.000 Quadratmetern. Das Projekt SQUARE 1 entsteht im Wissenschafts- und Wirtschaftsstandort Adlershof (WISTA) und in direkter Nachbarschaft zum Campus der Allianz. Neben modernen Büroflächen für eine Multi-Tenant-Nutzung sind auch Cafés, Einkaufsmöglichkeiten und Kinderbetreuung sowie Sport- und Naherholungsangebote vorgesehen. Die Gesamtfertigstellung ist für 2025 geplant.

„Anspruchsvolle Vielfalt leitete uns auch bei der Auswahl der Architekten. Mit Eller + Eller, Tchoban Voss und Grüntuch Ernst sind gleich drei renommierte Architekturbüros für die Konzeption des SQUARE 1 verantwortlich. Die Gestaltung der Außenanlagen liegt in den Händen des Landschaftsarchitekturbüro Topotek 1“, sagt Dr. Bernd Schade, Vorstand der Bauwert Aktiengesellschaft. „Den künftigen Nutzern aus dem Tech- und Finanzierungsbereich ermöglichen wir flexibles und kreatives Arbeiten in modernen Office-Landschaften. Mit den modularen und vernetzten Räumen bieten wir Möglichkeiten für informelles Arbeiten und Konzepte zur Vereinbarkeit von Job und Privatem am Standort mit der größten Wachstumsdynamik Deutschlands.“

Adlershof, im Süd-Osten Berlins, ist Deutschlands führender Technologie- und Wissenschaftspark und Berlins größter Medienstandort. Internationale Forschungseinrichtungen und naturwissenschaftliche Institute, wie die Humboldt-Universität, sowie mehr als 1.200 Firmen, von Startups bis zu Konzernen, haben sich hier angesiedelt.

Erster Mieter in SQUARE 1 ist die Berliner Sparkasse, die bereits im vergangenen Herbst einen Mietvertrag über 22.300 Quadratmeter oberirdische und 2.600 Quadratmeter unterirdische Fläche unterschrieben hat. Der Einzug ist für das erste Quartal 2024 geplant. „Die Vermietung vor Baubeginn ermöglicht uns, die jeweiligen Flächen genau auf die Nutzerbedürfnisse auszurichten“, sagt Schade. „So entstehen für die Sparkasse maßgeschneiderte, moderne und effiziente Büroflächen mit einer Gebäudezertifizierung in DGNB Gold.“ Mit weiteren Interessenten sei man bereits in Verhandlung.

SQUARE 1 zeichnet sich durch eine hervorragende Anbindung an das Straßenverkehrsnetz und den öffentlichen Personennahverkehr aus. Der S-Bahnhof Johannistahl und eine Tramhaltestelle befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Innenstadt ist in 20 Minuten erreicht. Die nur 5 Minuten entfernte Autobahnzufahrt Adlershof ermöglicht es, in rund 15 Minuten zum Flughafen BER zu gelangen und sorgt damit für eine optimale Erreichbarkeit. E-Ladestationen für Elektro-Autos und E-Bikes runden das Mobilitätskonzept ab. Ein Radschnellweg ist ebenfalls geplant.

**BAUWERT Aktiengesellschaft** ist einer der führenden deutschen Projektentwickler und Anbieter von hochwertigen Eigentumswohnungen – mit Fokus auf Berlin und das Berliner Umland. Gleichzeitig agiert das Unternehmen unter Führung der Vorstände Dr. Jürgen Leibfried, Michael Staudinger und Dr. Schade erfolgreich als Entwickler von Einzelhandelsimmobilien in besten Lagen deutscher Groß- und Mittelstädte. Ein weiteres Spezialgebiet sind Custom-Made-Developments, also maßgeschneiderte Neubauten für zukünftige Nutzer. Über 330 Projekte mit mehr als 2.000.000 Quadratmetern Nutzfläche und einem Investitionsvolumen von 5 Milliarden Euro schaffen die Grundlage der über 35-jährigen Marktexpertise von BAUWERT. Weitere Informationen unter [www.bauwert.de](http://www.bauwert.de).

#### **Pressekontakt BAUWERT AG**

Dr. Bernd Schade  
Tel. 030 832 11 5 - 0  
[Schade@bauwert.de](mailto:Schade@bauwert.de)

RUECKERCONSULT  
Dr. André Schlüter  
Tel. 030 2844987 67  
Mobil 0151 276 165 67  
[schlueter@rueckerconsult.de](mailto:schlueter@rueckerconsult.de)