

BAUWERT AG stellt das Berliner Wohnprojekt *LIV* im beliebten Nordischen Viertel sechs Monate vor Plan fertig – Das 8.500 qm große Vorhaben wurde im Rahmen eines Forward-Deals verkauft und an einen von der Quantum Immobilien KVG betreuten Wohnfonds übergeben

- **Wohnensemble mit 99 Wohnungen wurde bereits am 1. Juli 2024 an einen Quantum Wohnfonds übergeben**
- **Mieter können damit sechs Monate früher als geplant in einigen Tagen einziehen**
- **Hochwertige und überwiegend barrierefreie Gestaltung für urbanes Wohnen**

Berlin, 1. Juli 2024 – Die BAUWERT Aktiengesellschaft hat den Bau eines exklusiven Wohnensembles im beliebten Nordischen Viertel auf der Grenze zwischen Berlin Pankow und Prenzlauer Berg mit einer Netto-Wohnfläche von knapp 8.524 qm sechs Monate vor Plan fertiggestellt, alle 99 Wohnungen sind bereits vollständig an den Asset Manager Quantum übergeben. Das *LIV* liegt auf einem sehr ruhig gelegenen 3.573 qm großen Grundstück in zweiter Reihe mit drei miteinander verbundenen Gebäuden mit Zufahrt von der Berliner Straße.

Dr. Jürgen Leibfried, Gründer und Vorstand der BAUWERT AG: „Mit dem neuen Wohnensemble ist uns ein besonderer Beitrag zur Schaffung von fast 100 dringend benötigten Wohnungen im beliebten Nordischen Viertel gelungen. Umso mehr freue ich mich über die Fertigstellung und die reibungslose Übergabe dieses besonderen Projekts an unseren Kaufvertragspartner. Den Bewohnern, die nun sechs Monate früher als geplant einziehen können, wünsche ich Wohlbehagen im neuen Heim; Quantum danke ich herzlich für das in die BAUWERT AG gesetzte Vertrauen.“

Knut Sieckmann, Geschäftsführer von Quantum: „Wir freuen uns über die professionelle Zusammenarbeit mit der BAUWERT AG und allen beteiligten Partnern und vor allem über die vorzeitige Übergabe des Projekts. Das *LIV* bietet hohe Qualität für urbanes Wohnen in stark nachgefragter Mikrolage Berlins. Wir sind uns sicher, dass sich die neuen Bewohner hier sehr wohlfühlen werden.“

Das *LIV* verteilt sich auf drei miteinander verbundene Gebäudeteile mit sechs Vollgeschossen und einem Staffelgeschoss. Die Wohnungen, die zwischen 48 und 170 Quadratmeter groß sind, verfügen alle über Einbauküchen sowie Balkone oder Terrassen. Im Erdgeschoss gibt es Wohnungen mit eigenen Gartenanteilen. Mehr als die Hälfte der Wohnungen ist barrierefrei.

Henriette Bock, Hilmer Sattler Architekten: „Das Gebäude ist als elegantes Gartenhofhaus konzipiert. Die anspruchsvolle Architektur gliedert das vielgestaltige Gebäude mit klassischer Ästhetik und stellt vielfältige Außenraumbezüge her. Der Erhalt des alten Kastanienbaums freut besonders und ist eine Bereicherung für die Bewohner.“

Für die Mieter stehen insgesamt 24 Stellplätze in der hauseigenen Tiefgarage zur Verfügung, 20 davon in einer separaten Tiefgarage auf dem Nachbargrundstück. Für Elektroautos sind für den späteren Einbau von Ladestationen bereits Vorrüstungen vorhanden. Im Untergeschoss befinden sich neben Fahrrad- und Müllräumen auch die Mieterkeller. Die Außenanlagen sind großzügig begrünt, kinderfreundlich und mit Spielgeräten ausgestattet, was das Wohnprojekt zu einem idealen Ort für Familien macht.

ÜBER DIE BAUWERT AG

Die 1983 gegründete BAUWERT Aktiengesellschaft ist einer der führenden deutschen Projektentwickler und Anbieter von wertigen Miet- und Eigentumswohnungen – mit Fokus auf Berlin und das Berliner Umland.

Gleichzeitig agiert das Unternehmen unter Führung der Vorstände Dr. Jürgen Leibfried, Michael Staudinger und Daniel Herrmann erfolgreich als Entwickler von Gewerbeimmobilien in besten Lagen deutscher Groß- und Mittelstädte. Ein weiteres Spezialgebiet sind Custom-Made-Developments, also maßgeschneiderte Neubauten für zukünftige Nutzer.

Über 330 Projekte mit mehr als zwei Millionen Quadratmetern Nutzfläche und einem Investitionsvolumen von fünf Milliarden Euro schaffen die Grundlage der 40-jährigen Marktexpertise von BAUWERT.

Seit Anfang 2023 besteht eine signifikante Beteiligung der WING Group am Unternehmen und hieraus resultierend eine enge Zusammenarbeit im Unternehmensverbund.

Weitere Informationen zur BAUWERT AG unter www.bauwert.de

PRESSEKONTAKT

BAUWERT Aktiengesellschaft

Lorena Vallerius

Tel.: 030 832 11 5 - 0

Mail: vallerius@bauwert.de

haensch strategy GmbH

Matthias Haensch

Tel.: 0159 0637 1474

Mail: haensch@haensch-strategy.com