

---

## BAUWERT-Projekt in Wildau Am Rosenanger mit 187 Wohnungen vollständig vermietet

- Stadthäuser zur Miete schließen Lücke im Angebotspektrum
- Weiterhin hohe Wohnungsnachfrage im Berliner Umland
- BAUWERT möchte am Dahme-Ufer gern weiteres Projekt realisieren

**Berlin, den 13. April 2022** – Die 16 Stadthäuser in Wildau „Am Rosenanger“ sind vermietet. Die Häuser sind der dritte und letzte Bauschnitt eines insgesamt 187 Wohnungen umfassenden Vorhabens, das die BAUWERT Aktiengesellschaft in Wildau seit August 2017 realisiert hat. Die Erstvermietung von 171 Etagenwohnungen wurde bereits im Frühjahr vergangenen Jahres abgeschlossen.

Die Stadthäuser messen zwischen 126 und 158 Quadratmeter und haben einen nach Süden ausgerichteten Garten mit Terrasse. Bei den Eckhäusern misst dieser ca. 150 Quadratmeter. Den Mietern der übrigen Häuser stehen etwa 80 Quadratmeter Garten zur Verfügung. Großzügige, helle Räume mit 2,70 Meter Deckenhöhen und eine hochwertige Ausstattung sorgen für ein angenehmes, komfortables Wohngefühl. Glasfaser-Anschlüsse sichern den Bewohnern Am Rosenanger die für ein reibungsloses Homeoffice erforderliche Konnektivität.

„Mit unserem Angebot ein Haus zu mieten, schließen wir eine Lücke im lokalen Wohnungsmarkt. Viele Familien kommen mit dem wachsenden Flughafen und dem neuen Tesla-Werk aktuell neu in die Region“, sagt BAUWERT-Vorstand Dr. Jürgen Leibfried. „Gerade diese für das Wachstum vor Ort so wichtigen Menschen finden in dem engen Wohnungsmarkt nur schwer ein Zuhause, das ihren Flächenbedürfnissen und ihrem Anspruch an Komfort gerecht wird.“

Die BAUWERT möchte ihr Engagement in Wildau gern fortsetzen und kämpft seit mehreren Jahren darum, auf einem etwa 77.500 Quadratmeter großen Grundstück am Dahme-Nordufer das Baurecht für rund 700 Wohnungen zu erhalten. Der Genehmigungsprozess wurde November 2020 vom Stadtrat gestoppt und bislang nicht wieder aufgenommen, obgleich die Bedenken einer nicht tragbaren Belastung der kommunalen Infrastruktur und eines zu hohen Verkehrsaufkommens in Gutachten nicht bestätigt wurden.

Alle wesentlichen Informationen zu diesem Vorhaben und zum Stand des Genehmigungsprozesses hat die BAUWERT unter <http://www.dahmeufer.de/> öffentlich zugänglich gemacht.

### ÜBER DIE BAUWERT

BAUWERT Aktiengesellschaft ist einer der führenden deutschen Projektentwickler und Anbieter von wertigen Miet- und Eigentumswohnungen – mit Fokus auf Berlin und das Berliner Umland.

Gleichzeitig agiert das Unternehmen unter Führung der Vorstände Dr. Jürgen Leibfried und Michael Staudinger erfolgreich als Entwickler von Einzelhandelsimmobilien in besten Lagen deutscher Groß- und Mittelstädte. Ein weiteres Spezialgebiet sind Custom-Made-Developments, also maßgeschneiderte Neubauten für zukünftige Nutzer.

Über 330 Projekte mit mehr als 2.000.000 Quadratmetern Nutzfläche und einem Investitionsvolumen von 5 Milliarden Euro schaffen die Grundlage der über 38-jährigen Marktexpertise von BAUWERT. Weitere Informationen unter [www.bauwert.de](http://www.bauwert.de)

**PRESSEKONTAKT**

BAUWERT Aktiengesellschaft  
Daniel Beilfuss  
Tel. 030 832 11 5 - 0  
[beilfuss@bauwert.de](mailto:beilfuss@bauwert.de)

RUECKERCONSULT  
Dr. André Schlüter  
Tel. 030 2844987 67  
Mobil 0151 276 165 67  
[schlueter@rueckerconsult.de](mailto:schlueter@rueckerconsult.de)