

Pressemitteilung

Land Berlin und BAUWERT AG geben Startschuss für eines der größten Wohnungsbauvorhaben: Das neue *Segelflieger Quartier Berlin* in Johannisthal/Adlershof

- Zusammen mit Berlins Stadtentwicklungssenator Christian Gaebler, Treptow-Köpenicks Bezirksbürgermeister Oliver Igel, WISTA-Geschäftsführer Roland Sillmann und Mitglied des Vorstands der degewo AG Frau Sandra Wehrmann stellt BAUWERT AG-Gründer und Vorstand Dr. Jürgen Leibfried die Dachmarke für das Großvorhaben am Segelfliegerdamm vor
- Vorbildliche Partnerschaft: Das Segelflieger Quartier wird im Rahmen einer städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme gemeinsam von den Akteuren Land Berlin, dessen Entwicklungsträgerin WISTA.Plan GmbH, der BAUWERT AG und der degewo AG realisiert.
- Historischer Luftfahrtstandort wird transformiert: Auf dem ehemaligen Flugplatz und Luftfahrts-Industrieareal mit einer Gesamtfläche von knapp 214.000 m² entstehen etwa 1.800 Wohnungen, davon ein Viertel geförderter Wohnungsbau, dazu zwei Kitas und ein Stadtteilzentrum sowie rd. 153.000 m² Gewerbeflächen.
- Abbruch- und Entsiegelungsarbeiten haben im Januar 2023 begonnen und konnten bereits weitgehend abgeschlossen werden.

Berlin, 11. September 2024: Mit einer feierlichen Vorstellung der neuen Quartiers-Dachmarke ‚Segelflieger Quartier Berlin‘ gaben heute Senator Christian Gaebler, Treptow-Köpenicks Bezirksbürgermeister Oliver Igel, Gründer und Vorstand der BAUWERT AG Dr. Jürgen Leibfried gemeinsam mit dem Geschäftsführer der WISTA Management und WISTA.Plan GmbH Roland Sillmann und degewo AG-Vorstand Sandra Wehrmann den offiziellen Startschuss für eines der größten Bauvorhaben in Berlin. Das Projekt ‚Segelflieger Quartier Berlin‘ markiert einen wichtigen Meilenstein in der Stadtentwicklung Berlins. Es ist Teil der städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme „Berlin-Johannisthal/Adlershof“ und wird im Zusammenwirken zwischen der BAUWERT AG und dem Land Berlin, dessen Entwicklungsträgerin WISTA.Plan GmbH, sowie der degewo AG realisiert.

In den kommenden Jahren werden an einem historischen Ort der Luftfahrtgeschichte, an dem ab 1909 die ersten motorisierten Flugversuche unternommen wurden, etwa 1.800 neue Wohnungen entstehen, die sowohl mietpreisgebundene als auch frei finanzierte Miet- und Eigentumswohnungen umfassen werden. Ergänzend dazu ist ein umfassendes Nahversorgungs-, Gastronomie- und Freizeitangebot vorgesehen. Auf den Flächen des Landes Berlin und dem zukünftigen Grundstück der degewo sind unter anderem zwei Kitas und ein Stadtteilzentrum geplant, die der gesamten Nachbarschaft in Johannisthal zur Verfügung stehen werden. Hinzu kommen 153.000 m² Gewerbefläche als Erweiterung für den wachsenden Technologiepark Adlershof sowie ergänzende Verkehrsinfrastruktur. Direkt neben dem Areal entsteht ein neuer Schulstandort.

Christian Gaebler, Senator für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen: „Im Technologiepark Adlershof haben wir in den vergangenen drei Jahrzehnten gesehen, wie wichtig eine integrierte Stadtentwicklung ist. Arbeiten und Wohnen, Bildung, Freizeit, Nahversorgung und Orte des nachbarschaftlichen Miteinanders müssen verzahnt betrachtet, geplant und realisiert werden. So wachsen lebendige Stadtviertel. Mit dem Start des neuen

„Segelflieger Quartier Berlin“ werden bis 2029/2030 rd. 1.800 Wohnungen, Kitas und Orte für die Nachbarschaft errichtet und zusätzlich neue Gewerbeflächen mit rd. 153.000 m² Geschossfläche entstehen. So wächst auch im Südosten der Stadt ein neues Zuhause für die Menschen in Berlin.“

Oliver Igel, Bezirksbürgermeister Treptow-Köpenick: „Für unseren Bezirk ergeben sich neue Chancen, denn es entstehen neben sozialer Infrastruktur auch neue Arbeitsplätze, die zur Stärkung der lokalen Wirtschaft beitragen werden. Die Entwicklung des ‚Segelflieger Quartier Berlin‘ ist ein Paradebeispiel dafür, wie wir historische Standorte und industrielle Brachen in Berlin transformieren und gleichzeitig moderne, nachhaltige Quartiere schaffen können. Diese Initiative wird die Attraktivität und Lebensqualität in Treptow-Köpenick erheblich steigern.“

Dr. Jürgen Leibfried, Vorstand und Gründer des Berliner Quartiersentwicklungs-Spezialisten BAUWERT AG: „Auf dem Boden, von dem 1909 die ersten motorbetriebenen Flugzeuge abgehoben sind, entwickeln wir fast 115 Jahre später das ‚Segelflieger Quartier Berlin‘, in dem später gut 3.500 Menschen wohnen und viele Menschen arbeiten werden. Das für die BAUWERT AG bisher größte Bauvorhaben in der über 40-jährigen Geschichte hat enormes Wachstumspotenzial auch für die in der Nähe liegenden Gewerbeflächen und damit die wirtschaftliche Entwicklung Berlins. Unser Ziel ist es, durch vielfältige Nutzungen und abwechslungsreiche qualitätvolle Architektur ein attraktives und lebenswertes modernes Quartier mit kurzen Wegen zu entwickeln. Für das gesamte Quartier streben wir eine DGNB-Zertifizierung in Gold an. Besonders bedanken möchte ich mich auch im Namen meiner Vorstandskollegen Michael Staudinger und Daniel Herrmann bei allen Partnern für das Vertrauen. Wir freuen uns auf die weitere erfolgreiche Zusammenarbeit.“

Roland Sillmann, Geschäftsführer WISTA Management GmbH und WISTA.Plan: „Mit dieser Quartiersentwicklung erhält der Technologiepark Adlershof ein weiteres städtebauliches Eingangstor. Es entsteht zusätzlicher Raum für die Zukunft des stark wachsenden Standorts. Neue Gewerbeflächen für Unternehmen und Kooperationspartner aus Forschung und Entwicklung, aber auch dringend benötigter Wohnraum für unsere wichtigste Ressource: Talente. Neben der Vermarktung der landeseigenen Gewerbeflächen werden wir mit der WISTA.Plan u.a. die Altlastensanierung und Erschließung auf dem Areal übernehmen. Unser besonderes Augenmerk liegt zudem auf dem Erhalt historischer Gebäude, welche denkmalgerecht saniert und zu einer Kita sowie einem Stadtteilzentrum umgenutzt werden. Durch kurze Wege zwischen Arbeiten, Wohnen und Leben wird nachhaltige Stadtentwicklung hier erlebbar sein.“

Christoph Beck und Sandra Wehrmann, Vorstände der degewo AG:

„Wir freuen uns unser Engagement in Bezirk Treptow-Köpenick weiter zu verstärken. degewo baut im Rahmen dieses Projektes 450 bezahlbare Wohnungen, die alle öffentlich gefördert werden. Wir werden alle drei Förderwege nutzen und somit auch Wohnungen für mittlere Einkommen schaffen. Damit schaffen wir ein Angebot in einem besonders gefragten Segment. Wir sind ein starker, verlässlicher Partner der privaten Projektentwickler für die Realisierung der geförderten Wohnungen in solchen Quartiersprojekten.“

Die Bauarbeiten auf dem Areal haben bereits mit dem planmäßigen Abriss im Januar 2023 begonnen, welcher voraussichtlich im September 2024 weitgehend abgeschlossen sein wird. Erster Spatenstich wird 2025 sein, der Neubau wird voraussichtlich Ende 2025 beginnen. Dieses Projekt ist ein wesentlicher Beitrag zu den 100.000 neuen Wohnungen, die Berlin bis 2040 benötigt, um den Wohnungsmangel in Berlin entgegenzuwirken.

ÜBER DIE BAUWERT AG

Die 1983 gegründete BAUWERT Aktiengesellschaft ist einer der führenden deutschen Projektentwickler und Anbieter von wertigen Miet- und Eigentumswohnungen – mit Fokus auf Berlin und das Berliner Umland.

Gleichzeitig agiert das Unternehmen unter Führung der Vorstände Dr. Jürgen Leibfried, Michael Staudinger und Daniel Herrmann erfolgreich als Entwickler von Gewerbeimmobilien in besten Lagen deutscher Groß- und Mittelstädte. Ein weiteres Spezialgebiet sind Custom-Made-Developments, also maßgeschneiderte Neubauten für zukünftige Nutzer.

Über 330 Projekte mit mehr als zwei Millionen Quadratmetern Nutzfläche und einem Investitionsvolumen von fünf Milliarden Euro schaffen die Grundlage der 40-jährigen Marktexpertise von BAUWERT.

Seit Anfang 2023 ist die WING Group signifikanter Partner der BAUWERT AG und hieraus resultiert eine enge Zusammenarbeit im Unternehmensverbund.

Weitere Informationen zur BAUWERT AG unter www.bauwert.de

ÜBER WISTA Management GmbH

Die WISTA Management GmbH, eine landeseigene Gesellschaft in Berlin, ist ein erfahrener Wirtschaftsförderer, Standortentwickler und Dienstleister. Als Initiator und Katalysator stärkt sie an der Schnittstelle von Wissenschaft und Wirtschaft das wirtschaftliche Fundament der Hauptstadt. Die WISTA errichtet, betreibt und vermietet nicht nur Technologiezentren, sondern vergibt auch Grundstücke durch die Bestellung von Erbbaurechten. Vor allem unterstützt sie Unternehmensgründungen, vernetzt Wissenschaft mit Wirtschaft und fördert die nationale sowie internationale Kooperation.

Die WISTA betreibt den Wissenschafts- und Technologiepark Berlin-Adlershof und in Berlins City West das Charlottenburger Innovations-Centrum (CHIC). Sie baut in Berlin-Dahlem den Innovationscampus FUBIC auf und hat die Standortvermarktung des Industriegebiets Cleantech Business Park Marzahn übernommen.

www.wista.de

ÜBER WISTA.Plan GmbH

Die WISTA.Plan GmbH, eine hundertprozentige Tochtergesellschaft der WISTA Management GmbH, hat als städtebaulicher Entwicklungsträger des Landes Berlin die Aufgabe, den bereits etablierten Technologiestandort Adlershof profilkonform weiterzuentwickeln. Sie erschließt die Grundstücke, schafft das Baurecht und siedelt Unternehmen an. Auch über Adlershof hinaus ist WISTA.Plan in Berlin aktiv. Sie betreut als städtebaulicher Entwicklungsträger den Entwicklungsbereich „ehemaliger Güterbahnhof Köpenick“. Zudem entwickelt sie gemeinsam mit der WISTA Management GmbH weitere wichtige Zukunftsorte in der Hauptstadt und steht für eine innovative und nachhaltige Stadtentwicklung.

www.wista-plan.de

ÜBER die degewo AG

degewo ist mit 80.000 Wohnungen das führende kommunale Wohnungsunternehmen des Landes Berlin und gehört mit rund 1.500 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern zu den großen und leistungsfähigen Unternehmen der Branche. Durch Neubau und Akquisition wächst der Bestand kontinuierlich.

www.degewo.de

PRESSEKONTAKTE

BAUWERT Aktiengesellschaft

Lorena Vallerius
Tel.: 030 8321150
Mail: vallerius@bauwert.de

haensch strategy GmbH

Matthias Haensch
Tel.: 0159 0637 1474
Mail: haensch@haensch-strategy.com

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen

Pressesprecher
Martin Pallgen
Tel.: 030 90139-4040
Mail: martin.pallgen@senstadt.berlin.de

Bezirksamt Treptow-Köpenick

Frau Sabrina Kirmse
Pressesprecherin
Rudower Chaussee 4, 12489 Berlin
Telefon 030 90297-2303
Mail: sabrina.kirmse@ba-berlin.de

WISTA/WISTA Plan

Cindy Böhme
WISTA Management GmbH
Unternehmenssprecherin
Tel: 030 6392-2191
Mail: cindy.boehme@wista.de

degewo AG

Pressesprecher
Stefan Weidelich
Mail: presse@degewo.de

Link zu den Presseunterlagen:

<https://bit.ly/segelflieger-quartier>

