



**BAUWERT**  
INVESTMENT GROUP

## **PRESSEMITTEILUNG**

### **Bauwert Investment Group erwirbt Prime-Grundstück nahe Berliner Ku'damm**

**Baubeginn für 3.200 m<sup>2</sup> Eigentumswohnungen im Sommer 2014**

Berlin, 17. Dezember 2013

Mit dem Erwerb des 1.050 Quadratmeter großen Grundstückes in der Bleibtreustraße 25, eine der schönsten Seitenstraßen des unmittelbar angrenzenden berühmten Berliner Kurfürstendamm, baut die Bauwert Investment Group das Geschäftsfeld der Entwicklung hochwertiger Wohnimmobilien in Top-Innenstadtlagen weiter aus. Neben den Kronprinzengärten und Klostergärten in Mitte präsentiert Bauwert mit diesem neuen Vorhaben aktuell erneut ein Wohnprojekt mit über 3.200 Quadratmetern Wohnfläche in nobelster Westberliner Lage.

Derzeit laufen die Maßnahmen zur Räumung des aufstehenden Hotels, so dass im Frühjahr 2014 mit dem Abbruch des Bestandsgebäudes begonnen werden kann. Die Fertigstellung des Neubaus mit 22 hochwertigen Wohneinheiten und ca. 20 Tiefgaragenplätzen erfolgt bis Frühjahr 2016. Die einzelnen Wohnungsgrößen variieren zwischen 94 und 174 Quadratmetern. Die Gestaltung übernimmt das Berliner Architekturbüro Patzschke & Partner.

„Nach wie vor ist die Nachfrage im Berliner Markt nach hochwertigen Neubauwohnungen in innerstädtischen Toplagen sehr groß“, so Henning Hausmann, Leiter Investment der Bauwert. „Es ergibt sich nur selten die Gelegenheit, in solch prominenter Lage einen Wohnneubau dieser Güte errichten zu können; inmitten von prächtigen Stuckhäusern wird hier einer der schönsten Stadtpalais Berlins entstehen.“

Die Bleibtreustraße, die zwischen der Lietzenburger Straße und Pestalozzistraße verläuft, ist eine lebendige und traditionsreiche Geschäftsstraße in Berlin-Charlottenburg mit besonderem Charakter und eigener Kiezatmosphäre. Vormalig „Straße 12a“ wurde sie 1897 nach dem Maler und Grafiker Georg Bleibtreu (1828-1892) umbenannt und ist heute besonders geprägt durch die Vielzahl von alten und neuen Geschäften, die besonders Kunst- und Kulturinteressierte anlocken. Durch ihre direkte Nachbarschaft zum Savignyplatz und Kurfürstendamm sind stilvolle Restaurants, Cocktailbars und Cafés schnell erreicht. 1937 entdeckte der frühere Bundeskanzler Kurt Georg Kiesinger die Bleibtreustraße für sich und bezog hier eine Wohnung. Dies reihte sich in die historisch bedeutenden Bewohner der damaligen Zeit ein: Rudolf Diesel (Erfinder der Dieselmotors), Carl von Ossietzky (Nobelpreisträger), Georg Grosz (Zeichner und Maler) und weitere.

**BAUWERT Investment Group** ist einer der führenden deutschen Projektentwickler und Anbieter für gehobene und exklusive Wohnungen. Gleichzeitig agiert das Unternehmen unter Führung der alleinigen Gesellschafter Dr. Jürgen Leibfried und Michael Staudinger erfolgreich als Entwickler von Einzelhandelsimmobilien in besten Lagen deutscher Groß- und Mittelstädte. Ein weiteres Spezialgebiet sind Custom-Made-Developments, also maßgeschneiderte Neubauten für zukünftige Nutzer. Über 260 Projekte mit mehr als 1.400.000 Quadratmetern Nutzfläche und ein Investitionsvolumen von rund 4,0 Milliarden Euro schaffen die Grundlage der Marktexpertise von BAUWERT. Weitere Informationen unter [www.bauwert.de](http://www.bauwert.de).

## **Pressekontakt**

Henning Hausmann  
**BAUWERT Investment Group**  
Kurfürstendamm 21 in 10719 Berlin  
Tel.: 030/ 832 11 5 - 0  
Fax: 030/ 832 11 5 - 101  
[hausmann@bauwert.de](mailto:hausmann@bauwert.de)