



**BAUWERT**  
INVESTMENT GROUP

## **PRESEMITTEILUNG**

### **Bauwert Investment Group erwirbt Büro- und Geschäftshaus nahe Kurfürstendamm**

**100 Prozent der Flächen bereits neu vermietet**

Berlin, 24. April 2012

Die Bauwert Investment Group hat in der Berliner Knesebeckstraße 56-59 (Charlottenburg-Wilmersdorf) ein Büro- und Geschäftshaus von der Deutsche Beamtenversicherung Lebensversicherung AG, Wiesbaden, erworben. Der Bestandsbau aus dem Jahr 1971 befindet sich in 1A Lage in unmittelbarer Nähe zum Kurfürstendamm und verfügt über rund 6.400 Quadratmeter Mietfläche auf acht Geschossen. Mit der Sanierung und dem Umbau des Bestandsgebäudes hat Bauwert kürzlich begonnen. „Durch die umfangreiche Sanierung werden die Einzelhandelsflächen und Bürogrundrisse optimiert und das gesamte Gebäude auf modernen Standard gebracht“, so Henning Hausmann, Leiter Investment der Bauwert Investment Group. Das Objekt erhält eine neue hochwertige Fassade aus hinterlüftetem Naturstein und außenliegendem Sonnenschutz. Der Hofbereich und die Tiefgarage des insgesamt 2.456 Quadratmeter großen Grundstücks bietet Platz für 80 PKWs.

Vor Beginn der Sanierungsmaßnahmen konnte Bauwert das Büro- und Geschäftshaus bereits zu 100 Prozent neu vermieten: im Erdgeschoss wird ein Kaiser's auf 2.000 Quadratmetern eröffnen, die rund 4.400 Quadratmeter Bürofläche in den Obergeschossen wird von der ALBA Group als Konzernzentrale genutzt. „Das Angebot an modernen und großzügigen Büroflächen in Ku'damm Nähe ist gering. Daher sind wir froh, solch geeignete Mietflächen in zentraler Lage gefunden zu haben“, erklärt Beate Wolter-Gustavsson, Prokuristin der Alba Group.

Den Mietvertrag mit der Alba Group vermittelte Colliers International aus Berlin. Die Fertigstellung der Revitalisierung erfolgt bis Dezember 2012.

**BAUWERT Investment Group** ist einer der führenden deutschen Projektentwickler und Anbieter für gehobene und exklusive Wohnungen. Gleichzeitig agiert das Unternehmen unter Führung der alleinigen Gesellschafter Dr. Jürgen Leibfried und Michael Staudinger erfolgreich als Entwickler von Einzelhandelsimmobilien in besten Lagen deutscher Groß- und Mittelstädte. Ein weiteres Spezialgebiet sind Custom-Made-Developments, also maßgeschneiderte Neubauten für zukünftige Nutzer. Über 250 Projekte mit mehr als 1.400.000 Quadratmetern Nutzfläche und ein Investitionsvolumen von rund 3,6 Milliarden Euro schaffen die Grundlage der Marktexpertise von BAUWERT. Weitere Informationen unter [www.bauwert.de](http://www.bauwert.de).

#### **Pressekontakt**

Business Network Marketing- und Verlagsgesellschaft  
Birte Wachsmuth  
Tel. 030 814646-024  
[bw@businessnetwork-berlin.com](mailto:bw@businessnetwork-berlin.com)