



**BAUWERT**  
INVESTMENT GROUP

## **PRESSEMITTEILUNG**

### **Bauwert Investment Group feiert Richtfest für Berliner „Rosengärten“**

**Fertigstellung des Wohnensembles Anfang 2013, zu 95 Prozent verkauft**

Berlin, 19.04.2012

Im Herzen von Charlottenburg-Wilmersdorf feiert die Bauwert Investment Group heute, im Beisein des Bezirksbürgermeisters Reinhard Naumann und über 400 Gästen, das Richtfest für das Wohnensemble „Rosengärten“. In direkter Nähe zum Kurfürstendamm entstehen auf dem 14.000 Quadratmeter großen Areal der Württembergischen Straße 41-49 insgesamt 214 Eigentums- und Mietwohnungen. Der Rohbau der elf individuellen Häuser, die eine Wohnfläche von 24.000 Quadratmeter umfassen, ist nun fertiggestellt und vermittelt einen ersten Eindruck des Quartiers sowie seiner großzügigen Freiflächen.

„Die Kombination aus parkähnlichen Gartenanlagen und hochwertiger Ausstattung der Wohnungen begeistern sowohl Berliner als auch Käufer aus Westdeutschland und dem gesamten europäischen Ausland“, erklärt Dr. Jürgen Leibfried, Gesellschafter der Bauwert Investment Group. „Bis heute konnten wir bereits 95 Prozent der Wohnungen verkaufen.“ Der Verkaufspreis der Eigentumswohnungen liegt im Durchschnitt bei 4.150 Euro pro Quadratmeter, die Durchschnittsmiete bei 13,10 Euro pro Quadratmeter. „Mit den ‚Rosengärten‘ entsteht neuer Wohnraum, der in Charlottenburg-Wilmersdorf durch eine hohe Zuzugsrate sowie eine Haushaltsvereinzelung stark nachgefragt ist. Die Realisierung der ‚Rosengärten‘ ist ein wichtiger Schritt, dem Bedarf, vor allen Dingen auch an einer Vielfalt von Mietwohnungen, im Bezirk gerecht zu werden“, sagt Bezirksbürgermeister Reinhard Naumann.

Das Konzept des Ensembles erstellten die Berliner Architekturbüros Prof. Arno Bonanni und Patzschke & Partner. Das architektonische Konzept besticht durch wirtschaftliche Wohnungsgrundrisse mit offenen Durchblicken und großzügigen Balkonen und Terrassen. Die individuelle und abwechslungsreiche Gestaltung der elf Einzelhäuser mit unterschiedlichen Architektur- und Farbkonzepten verschafft dem Ensemble eine Lebendigkeit und Großzügigkeit. Dadurch entsteht ein unverwechselbarer Einzelhauscharakter.

Mit seinen rund 14.000 Quadratmeter Grün- und Freiflächen fügt es sich harmonisch in das gründerzeitlich geprägte Bild der Umgebung ein. Der Aufbau der Freiflächen ist dabei stark an der Berliner Gartenarchitektur orientiert, der Landschaftsarchitekt Frank von Barga integriert hierbei Nutzgartenelemente in die großzügigen Grünanlagen und repräsentative Vorgärten. Auch 38 verschiedene Rosensorten werden in den Gärten blühen und verleihen dem Wohnensemble seinen Namen.

Die renommierte Baufirma Wolff & Müller ist mit der Erstellung der Rosengärten beauftragt. Mit den Worten „der grüne Kranz sei ein Symbol für unseres Bauherrn Glück, das in diesen Häusern wohnen soll in jedem Augenblick“ hisste der Polier Mike Lisker den Richtkranz und feierte gemeinsam mit allen Handwerkern, den zukünftigen Bewohnern und Gästen das Richtfest.

Den Bewohnern stehen 190 Tiefgaragenstellplätze zur Verfügung. Die „Rosengärten“ sind als „KfW-Effizienzhaus 70“ konzipiert, dadurch wird der Primärenergiebedarf nachhaltig gesenkt. Die Fertigstellung der 70 Miet- und 144 Eigentumswohnungen ist für Anfang 2013 geplant. Die Vermietung der Wohnungen erfolgt über City Concept, Berlin.

**BAUWERT Investment Group** ist einer der führenden deutschen Projektentwickler und Anbieter für gehobene und exklusive Wohnungen. Gleichzeitig agiert das Unternehmen unter Führung der alleinigen Gesellschafter Dr. Jürgen Leibfried und Michael Staudinger erfolgreich als Entwickler von Einzelhandelsimmobilien in besten Lagen deutscher Groß- und Mittelstädte. Ein weiteres Spezialgebiet sind Custom-Made-Developments, also maßgeschneiderte Neubauten für zukünftige Nutzer. Über 250 Projekte mit mehr als 1.350.000 Quadratmetern Nutzfläche und ein Investitionsvolumen von rund 3,6 Milliarden Euro schaffen die Grundlage der Marktexpertise von BAUWERT. Weitere Informationen unter [www.bauwert.de](http://www.bauwert.de).

Die **WOLFF & MÜLLER** Gruppe ist eine der führenden Bauunternehmungen Deutschlands mit Hauptsitz in Stuttgart. Vor über 70 Jahren gegründet, ist WOLFF & MÜLLER auch heute noch das mittelständische Traditions- und Familienunternehmen in privater Hand. Die WOLFF & MÜLLER Unternehmensgruppe ist mit 1.600 Mitarbeitern an 19 Standorten überall dort vertreten, wo hoch spezialisierte und hoch effiziente Lösungen gefordert sind: im Hoch- und Ingenieurbau, im Tief- und Straßenbau, im Spezialtiefbau und beim Bauen im Bestand. Unternehmensbeteiligungen in der Rohstoffgewinnung und im baunahen Dienstleistungssektor vervollständigen das Profil als leistungsstarker Baupartner. Informationen auf der Website [www.wolff-mueller.de](http://www.wolff-mueller.de).

**Pressekontakt:**

**Birte Wachsmuth**

Business Network Marketing- und Verlagsgesellschaft mbH

Fasanenstraße 47

10719 Berlin

Telefon: (030) 81 46 46 024

Fax: (030) -81 46 46 044

[bw@businessnetwork-berlin.com](mailto:bw@businessnetwork-berlin.com)