

PRESSEMITTEILUNG

Wohnwelt der Extraklasse im Herzen des historischen Berlins

Im Frühjahr 2012 fällt der Startschuss für die „Kronprinzengärten“

Berlin, 15. September 2011

Die Bauwert Investment Group verleiht dem historischen Grundstück an der Gartenseite des Kronprinzenpalais zwischen der Intendanz der Staatsoper und Friedrichswerdscher Kirche ein neues Gesicht. In bester Lage von Berlin-Mitte sollen bis Anfang 2014 sieben anspruchsvolle Townhouses sowie exklusive Wohnungen und Büroflächen entstehen. Darüber hinaus wird es ein Atelier- und Galeriehaus mit überhohen Räumen sowie einer Penthousewohnung geben.

„Die Kronprinzengärten“ zeichnen sich durch eine besonders hochwertige, abwechslungsreiche Architektur und Ausstattung aus. Um dies zu gewährleisten und ein facettenreiches Stadtquartier mit unterschiedlichen Stilen und Designsprachen entstehen zu lassen, wurden sechs renommierte Architekten für dieses Projekt verpflichtet. Alle Wohnungen sind mit Balkonen und Terrassen ausgestattet, die Townhäuser und Penthousewohnungen erhalten zudem auf Wunsch eigene Pools auf den teilweise bis zu 200 Quadratmeter großen Dachterrassen.

Eine weitere Besonderheit ist ein fast einmaliges Sicherheitsparkkonzept mit Comfort-Stellplätzen. Die zweigeschossige Tiefgarage verfügt über 104 Stellplätze mit extragroßen Ausmaßen und nochmals abgeschlossenen Sicherheitsbereichen.

Ganz dem Namen „Kronprinzengärten“ nach, werden im inneren Bereich des Ensembles Gartenflächen entstehen, die den Townhäusern zugeordnet sind. Mit außergewöhnlichen Blicken aus den Kronprinzengärten auf das benachbarte Kronprinzenpalais, das rekonstruierte Kommandantenhaus und den Berliner Dom, ist dieses Anwesen eines der exklusivsten Hauptstadtadressen Berlins.

So entsteht dort, wo einst Mitglieder des Königshauses ein und aus gingen ein vornehmes Viertel, ganz so wie es früher einmal war. Ihre **Königliche Hoheit Prinzessin Christa von Preußen**, deren Urgroßvater Kaiser Wilhelm II im Kronprinzenpalais 1859 geboren wurde, freut sich über dieses Bauprojekt. „Wohnen in einer solchen Atmosphäre ist einmalig. Ich hoffe und wünsche mir sehr, dass die Umgebung wieder zum Leben erweckt wird. Früher war es regelrecht ein Ort der Begegnungen.“

„Die eingesetzten Standards der Kronprinzengärten sind einzigartig, was die Bereiche Lage, Qualität und Sicherheit betrifft“, so **Dr. Jürgen Leibfried, Gesellschafter Bauwert Investment Group**. „Sechs bekannte Architekturbüros (Patzschke & Partner, nps tchoban voss, Davide Rizzo, Stephan Höhne Architekten, Jasper Architekten, Graetz Architekten) werden unterschiedliche Planungs- und Gestaltungsvarianten anbieten, so dass für jeden Geschmack individuelle Wunschhäuser und – wohnungen realisiert werden können.“, führt **Michael Staudinger, ebenfalls Gesellschafter der Bauwert Investment Group** fort.

Für Visualisierungen und Bilder gehen Sie bitte auf diesen Link: <http://gallery.me.com/leperc#100887>

Das Abgeordnetenhaus hat in seiner 86. Sitzung vom 01.09.2011 in Berlin, mit den Stimmen von SPD, DIE LINKE und CDU, dem Bebauungsplan Nr. I-208-1, der auch dieses Projekt betrifft, zugestimmt.

BAUWERT Investment Group ist einer der führenden deutschen Projektentwickler und Anbieter für gehobene und exklusive Wohnungen. Gleichzeitig agiert das Unternehmen unter Führung der Gesellschafter Dr. Jürgen Leibfried und Michael Staudinger erfolgreich als Entwickler von Einzelhandelsimmobilien in besten Lagen deutscher Groß- und Mittelstädte. Ein weiteres Spezialgebiet sind Custom-Made-Developments, also maßgeschneiderte Neubauten für zukünftige Nutzer. Über 260 Projekte mit mehr als 1.400.000 Quadratmetern Nutzfläche und ein Investitionsvolumen von rund 3,6 Milliarden Euro schaffen die Grundlage der Marktexpertise von BAUWERT. Weitere Informationen unter www.bauwert.de.

Pressekontakt:

Birte Wachsmuth
Business Network Marketing- und Verlagsgesellschaft mbH
Tel.: 030 / 81 46 46 0 - 24
E-Mail: bw@businessnetwork-berlin.com