



**BAUWERT**  
INVESTMENT GROUP

## **PRESEMITTEILUNG**

### **Bauwert legt Grundstein für P&C Modehaus in Kassel**

**Fertigstellung im Herbst 2011**

Kassel, 31. August 2010

Die Bauwert Investment Group hat heute gemeinsam mit Bertram Hilgen, Oberbürgermeister der Stadt Kassel, den Grundstein für das Peek & Cloppenburg Modehaus am Königsplatz 55 gelegt. Mit einem Investitionsvolumen von 29 Millionen Euro entsteht der viergeschossige Neubau auf einem 1.600 Quadratmeter großen Grundstück direkt am Königsplatz, im Herzen von Kassel. Alleiniger Nutzer der 7.300 Quadratmeter Einzelhandelsfläche ist Peek & Cloppenburg.

„Wir freuen uns, mit der heutigen Grundsteinlegung nun auch einen sichtbaren Startschuss für das neue P&C in Kassel geben zu können. Nach nur fünfzehn Monaten Bauzeit wird dieses Projekt nicht nur den Einzelhandelsstandort Kassel beleben, sondern insgesamt einen wichtigen Beitrag zur weiteren Aufwertung der Innenstadt leisten“, betont Dr. Jürgen Leibfried, Gesellschafter der Bauwert Investment Group, im Rahmen der Feierlichkeiten.

In enger Abstimmung mit der Stadt Kassel und den Denkmalschutzbehörden entsteht hier ein modernes Gebäude mit einer hochwertigen Natursteinfassade und großen Fensterflächen zum Königsplatz. Das historische Henschelhaus aus dem Jahr 1921 wird dabei in originalgetreuer Optik wieder aufgebaut und in das Gesamtprojekt integriert. Mit dieser Gestaltung greift das Modehaus die Höhenlinien der Nachbarhäuser auf und bettet sich harmonisch in die benachbarte Bebauung am Königsplatz ein.

„Es war uns in den Genehmigungsverfahren sehr wichtig, einen Investor zu finden, der die Historie des Henschelhauses würdigt und sein Antlitz für die Nachwelt erhält“, erklärt Bertram Hilgen, Oberbürgermeister der Stadt Kassel. „Mit dem Neubau und dem attraktiven Nutzer P&C hat der Königsplatz insgesamt einen Impuls erhalten, von dem Einwohner und Stadt langfristig profitieren werden.“

„Die Schaffung anspruchsvoller Neubauten in erstklassigen Lagen und der respektvolle Umgang mit historischen Gebäuden bei gleichzeitiger Zuführung einer zeitgemäßen Nutzung ist seit nunmehr 27 Jahren unsere Maxime. Das P&C Modehaus hier am Königsplatz ist dafür ein weiterer Beleg“, so Leibfried zum Abschluss seiner Rede.



**BAUWERT**  
INVESTMENT GROUP

**BAUWERT Investment Group** ist einer der führenden deutschen Projektentwickler. Das Unternehmen agiert unter Führung der alleinigen Gesellschafter Dr. Jürgen Leibfried und Michael Staudinger erfolgreich als Entwickler von Einzelhandelsimmobilien in besten Lagen deutscher Groß- und Mittelstädte sowie von gehobenen und exklusiven Wohnungen. Ein weiteres Spezialgebiet sind Custom-Made-Developments, also maßgeschneiderte Neubauten für zukünftige Nutzer. Über 250 Projekte mit mehr als 1.350.000 Quadratmetern Nutzfläche und ein Investitionsvolumen von rund 3,5 Milliarden Euro schaffen die Grundlage der Marktexpertise von BAUWERT. Weitere Informationen unter [www.bauwert.de](http://www.bauwert.de).

**Pressekontakt**

Business Network Marketing- und Verlagsgesellschaft  
Birte Wachsmuth  
Fasanenstraße 47  
10719 Berlin  
Tel. 030 814646-052, Fax 030 814646-044  
[bw@businessnetwork-berlin.com](mailto:bw@businessnetwork-berlin.com)