



**BAUWERT**  
INVESTMENT GROUP

## **PRESSEMITTEILUNG**

### **Grundstück Württembergische Strasse geht in Eigentum von Bauwert über**

**Baubeginn für 85 Mio. Euro-Projekt Anfang 2011**

Berlin, 05. Juli 2010

Mit Wirkung zum 1. Juli ist das Grundstück Württembergische Strasse 40-49 in das Eigentum von BAUWERT Investment Group übergegangen. Der gesamte Kaufpreis für das Grundstück nahe des Olivaer Platzes wurde vertragsgerecht zum Stichtag 30. Juni vollständig aus Eigenmitteln erbracht und an den Liegenschaftsfonds Berlin überwiesen.

„Wir haben mit Bauwert einen verlässlichen und vertrauensvollen Käufer gefunden, der mit Sensibilität und Einfühlungsvermögen dieses innerstädtische Areal entwickeln wird“, so Holger Lippmann, Geschäftsführer des Liegenschaftsfonds.

Inmitten der City West und in unmittelbarer Nähe zum Kurfürstendamm realisiert BAUWERT ab Anfang 2011 das Wohnensemble Württembergische Straße. Auf dem knapp 14.000 Quadratmeter großen Grundstück entstehen fünfzehn, architektonisch individuell gestaltete Häuser in einem parkähnlichen Ensemble. 60% der Grundstücksfläche wird als Grün- und Gartenanlage gestaltet, ein Teil davon wird auch für die Öffentlichkeit zugänglich sein. „Mit diesem Projekt und unserer Planung knüpfen wir an die verloren gegangene Berliner Gartenarchitektur an und geben der Stadt ein Stück Historie zurück“, erklärt Bauwert-Gesellschafter Michael Staudinger.

Die 210 Eigentums- und Mietwohnungen umfassen insgesamt eine Wohnfläche von 24.000 Quadratmetern. Das Investitionsvolumen beträgt rund 85 Millionen Euro.

**BAUWERT Investment Group** ist ein bedeutender deutscher Projektentwickler und Anbieter für gehobene und exklusive Wohnungen. Gleichzeitig agiert das Unternehmen unter Führung der alleinigen Gesellschafter Dr. Jürgen Leibfried und Michael Staudinger erfolgreich als Entwickler von Einzelhandelsimmobilien in besten Lagen deutscher Groß- und Mittelstädte. Ein weiteres Spezialgebiet sind Custom-Made-Developments, also maßgeschneiderte Neubauten für zukünftige Nutzer. Über 250 Projekte mit mehr als 1.350.000 Quadratmetern Nutzfläche und ein Investitionsvolumen von rund 3,5 Milliarden Euro schaffen die Grundlage der Marktexpertise von BAUWERT. Weitere Informationen unter [www.bauwert.de](http://www.bauwert.de).

**PRESSEKONTAKT: HENNING HAUSMANN**