



**BAUWERT**  
INVESTMENT GROUP

## **PRESSEMITTEILUNG**

### **Neuer Blickfang für den Kasseler Königsplatz**

#### **BAUWERT präsentiert Sieger der Fassadenstudien für neues P&C Haus**

Berlin, 25. März 2010

Am Kasseler Königsplatz wird bereits im nächsten Monat mit den Abrissmaßnahmen des „Henschelhauses“ begonnen werden.

Die Berliner BAUWERT Investment Group hatte das Bestandsobjekt Königsplatz 55 in der Fußgängerzone Kassels im vergangenen Jahr von der Deko Immobilien GmbH erworben. Auf dem 1.570 m<sup>2</sup> großen Grundstück wird ein Neubau mit 7.300 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche entstehen.

Für dieses Projekt wurde von BAUWERT gemeinsam mit der Stadt Kassel ein Wettbewerb für die Fassadengestaltung durchgeführt. Insgesamt haben sich vier regionale und überregionale Architekturbüros hieran beteiligt. Die hochkarätige Jury aus Prof. Berthold Penkhues (Kassel), Prof. Jochem Jourdan (Frankfurt) sowie Vertretern der Stadtplanung und des Denkmalschutzes haben gemeinsam mit dem Mieter und Investor den Entwurf von roller architekten aus Kassel zum Sieger gekürt. Dieser wird nunmehr gemeinsam mit dem Büro Kleffel Papay Warncke aus Hamburg als Fassadenberater von Peek&Cloppenburg umgesetzt werden.

Das neue Bekleidungshaus für Peek&Cloppenburg bildet an der markanten Ecklage der Platzbebauung des Königsplatzes einen neuen Anziehungspunkt für die Kasseler Bürger. Das Projekt umfaßt die Grundstücke entlang der Kölnischen Straße, Wolfsschlucht und Lyceumsplatz. Die Fassade des ursprünglich neoklassizistischen Henschelhauses aus dem Jahr 1921, die bereits nach dem Krieg schon einmal wiederaufgebaut wurde, wird zunächst abgerissen, erneut wiederhergestellt und in den Neubau integriert.

„Dieser Entwurf bildet in herausragender Weise einen architektonisch überzeugenden Raumabschluss des Königsplatzes, der die Maßstäbe der umgebenden Bebauung aufnimmt und Alt und Neu aufeinander abstimmt“ so Jochem Jourdan.

**PRESSEKONTAKT: HENNING HAUSMANN**



Entstehen wird ein modernes Gebäude mit einer hochwertigen Natursteinfassade und großen Fensterflächen zum Königsplatz. Insgesamt besticht das Haus durch die Verwendung und Verarbeitung sehr hochwertiger Materialien sowie eine anspruchsvolle Innenarchitektur. Das hochwertige Interieur mit Echtholzparkett, komfortablen Ruhezeiten, energiesparender Licht- und Klimatechnik sorgt dann für ein entspanntes Einkaufserlebnis.

Über der neuen Natursteinfassade und dem historisierenden Mansarddach der Fassade Henschelhaus schwebt eine zusammenhängende Dachfläche. Diese wird mit kleinteiligen Zinkblechschindeln eingedeckt und verbindet somit die moderne und historisierende Fassadengestaltung zu einem Ganzen.

„Der Planungsentwurf von roller architekten besticht durch seine ausgewogene Proportionszusammenhänge im Aufbau des Fassadenbildes und schafft in respektvoller Weise einen Dialog zwischen zeitgenössischer und historisierender Formensprache“ sagt Berthold Penkhues und würdigt damit die gelungene Verbindung unterschiedlicher Architektursprachen unter einem Dach.

Das neue P&C Haus stärkt damit die städtebauliche Geschlossenheit am Königsplatz. Die Einbindung der historischen Architektursprache des Henschelhauses war stets ein wichtiges Planungsmerkmal. Bereits zu Beginn der Planungen war dies eine entscheidende Auflage der Stadt Kassel für die heutige Realisierung des Projektes. Dabei werden insbesondere die Farbgebung und die Rekonstruktion der Ornamente sich an den Originalbefunden ableiten.

BAUWERT investiert 29 Millionen Euro in dieses Projekt. Bereits im Herbst 2011 soll die feierliche Eröffnung des neuen P&C Hauses sein.

---

**PRESSEKONTAKT: HENNING HAUSMANN**



## Hintergrundinformation zur Pressemitteilung P&C Königsplatz, Kassel

Eigentümer und Investor:	BAUWERT Königsplatz GmbH Eine Gesellschaft der BAUWERT Investment GmbH & Co.KG Kurfürstendamm 21, 10719 Berlin
Mieter (100% des Objektes):	Peek & Cloppenburg KG Mönckebergstraße 8, 20095 Hamburg
Grundstücksgröße:	1.570 m <sup>2</sup>
Verkaufsfläche des Objektes:	7.300 m <sup>2</sup>
Beginn Abrissarbeiten:	April 2010
Baubeginn:	Mai 2010
Fertigstellung:	Herbst 2011
Architekt:	roller architekten Wilhelmstraße 4, 34117 Kassel
Berater von P&C:	Kleffel Papay Warncke Michaelisstraße 22, 20459 Hamburg
Gestaltungsbeirat des Fassadenwettbewerbs:	Prof. Jochem Jourdan Dipl. -Ing. Architekt, Städtebauarchitekt, Stadtplaner Jourdan & Müller, Projektgruppe Architektur und Städtebau Gräfstraße 79, 60486 Frankfurt/ Main www.jourdan-mueller.de  Prof. Berthold Penkhues Dipl. Ing. M. Arch. Penkhues Architekten Brandaustraße 10, 34127 Kassel www.penkhuessarchitekten.de
Fachberater des Preisgerichts Fassadenwettbewerb:	Dipl. Ing. Heinz Spangenberg, Amtsleiter Stadtplanung Kassel Dipl. Ing. Dietmar Taubert, Leitung Untere Denkmalschutzbehörde Kassel

**PRESSEKONTAKT: HENNING HAUSMANN**



Teilnehmer des  
Fassadenwettbewerbs:

Reichel Architekten  
Wolfsschlucht 6, 34117 Kassel  
[www.reichel-architekten.de](http://www.reichel-architekten.de)

Grätz–Tyrra Architekten  
Grimmstraße 25, 10967 Berlin  
[www.graetz-architekten.de](http://www.graetz-architekten.de)

nps tchoban voss  
Rosenthaler Straße 40-41 ,10178 Berlin  
[www.nps-tchoban-voss.de](http://www.nps-tchoban-voss.de)

roller architekten  
Wilhelmstraße 4, 34117 Kassel  
[www.rollerarchitekten.de](http://www.rollerarchitekten.de)

**PRESSEKONTAKT: HENNING HAUSMANN**