



**BAUWERT**  
INVESTMENT GROUP

## **PRESSEMITTEILUNG**

### **BAUWERT übernimmt Wohnbau Großprojekt 210 Wohnungen in Westberliner Top-Lage**

Berlin, 01.März 2010

Die BAUWERT Investment Group hat das wohl prominenteste Wohnbaugrundstück in der Westberliner City mehrheitlich übernommen. In unmittelbarer Nähe des Kurfürstendamms, an der Württembergischen Straße, sollen in den nächsten 2 bis 3 Jahren bis zu 210 Neubauwohnungen entstehen.

Das Grundstück wurde im Jahre 2007 vom Liegenschaftsfonds Berlin im Rahmen einer Ausschreibung an die Capricornus Residence GmbH & Co. KG veräußert. Die Mehrheit der Capricornus Residence wurde nun von der BAUWERT übernommen, die das Neubauprojekt federführend weiterentwickeln wird.

Für Holger Lippmann, Geschäftsführer des Liegenschaftsfonds, ist nun das Gesamtkonzept finanziell gesichert. "Wir haben mit der BAUWERT einen neuen Gesellschafter für das Projekt gefunden, der mit einer hohen Eigenkapitalquote in das Investment einsteigt und ein klares Konzept vorweisen kann", so Lippmann.

Auf dem knapp 14.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück plant und entwickelt BAUWERT bis zu zehn architektonisch individuell gestaltete Häuser mit mehr als 24.000 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Der neue Eigentümer wird die bisher bekannte Planung konzeptionell deutlich ändern und sowohl Miet- als auch Eigentumswohnungen erstellen.

Baubeginn für dieses derzeit größte Wohnbauprojekt in Westberliner Top Lage soll Anfang nächsten Jahres sein.

„Mit diesem Projekt setzen wir konsequent unsere Investitionsstrategie fort, Wohnungsneubauten in guten Berliner Lagen zu realisieren“, sagt BAUWERT-Unternehmenssprecher Henning Hausmann. Das Investitionsvolumen wird über 85 Millionen Euro betragen.

Neben Wohnbauvorhaben in Berlin werden Einzelhandelsprojekte in erstklassigen innerstädtischen Lagen bundesweit realisiert.

**PRESSEKONTAKT: HENNING HAUSMANN**