



# BAUWERT

INVESTMENT GROUP GMBH & CO. KG

## PRESSE - INFORMATION

---

### **BAUWERT wieder eigenständig Unternehmen setzt bewährte Strategie fort**

Berlin, 9.9.2009

Die BAUWERT Investment Group operiert wieder als eine eigenständige und unabhängige Gesellschaft. Zuvor war das Unternehmen 9 Jahre lang geprägt von einer internationalen Gesellschafterstruktur, die nunmehr aufgelöst wurde. Man werde jetzt wieder die altbewährten Grundsätze fortführen und sich ausschließlich auf Premium-Produkte in 1A Lagen mit großem Qualitätsanspruch konzentrieren.

BAUWERT wurde 1983 von Dr. Jürgen Leibfried gegründet und beschäftigte sich ursprünglich mit Altbaumodernisierungen in Berlin. Seit 1991 liegt das Hauptaugenmerk auf der Entwicklung innerstädtischer Büro- und Einzelhandelsobjekte.

Im Jahre 2000 erfolgte eine Beteiligung der US amerikanischen Prudential Financial und 2007 von Grove International. Dabei wurden die Unternehmen apellas und BAUWERT zur apellasbauwert zusammengeführt.

Mittlerweile erfolgte eine Umstrukturierung im Gesellschafterkreis der apellasbauwert. BAUWERT firmiert und agiert wieder als eigenständiges Unternehmen. Im Neuen Kranzlereck am Berliner Kurfürstendamm wurden die neue Büroräume bezogen und die ersten neuen Produkte sind bereits angekauft. Diese liegen im absoluten Premium-Segment der Städte Berlin und Kassel.

Geschäftsführende Gesellschafter der neuen BAUWERT sind Dr. Jürgen Leibfried und der Unternehmer Michael Staudinger.

Unter der Regie der BAUWERT wurden bisher 3,4 Mrd. Euro in Deutschland investiert. Insbesondere sollen in Zukunft entwicklungsfähige Bestands- und Neubauprojekte im innerstädtischen Einzelhandelsbereich angekauft werden. Darüber hinaus werde man die Geschäftsfelder Wohnungsbau in Berlin sowie Custom Made Development, also maßgeschneiderte Neubauten, weiter ausbauen.

Die neue Gesellschaft hat keine schwerfällige Holding- und Gremienstruktur. Schnelle und unkomplizierte Entscheidungen auf der Grundlage einer sehr guten Eigenkapitalausstattung kennzeichnen die neue BAUWERT.

**PRESSEKONTAKT: HENNING HAUSMANN**