



**BAUWERT**  
INVESTMENT GROUP

## **PRESSEMITTEILUNG**

### **Bauwert Investment Group erwirbt innerstädtisches Grundstück in Fulda**

**Baubeginn für 1.800 Quadratmeter  
Einzelhandelsfläche im Sommer 2011**

Fulda, 25. Oktober 2010

Mit dem Erwerb eines 750 Quadratmeter großen Grundstückes in Fulda realisiert Bauwert Investment Group nach dem P&C Modehaus in Kassel erneut eine Einzelhandelsimmobilie in Hessen und baut damit das Geschäftsfeld der Entwicklung hochwertiger Geschäfts- und Einzelhandelsimmobilien in Top-Innenstadtlagen weiter aus.

Das Grundstück befindet sich in bester Lage der Bahnhofstraße, der Haupteinkaufsstraße von Fulda. Nach Abriss der alten Bausubstanz entsteht hier nach den Entwürfen des Architekturbüros nps Tchoban Voss (Berlin) ein modernes Gebäude mit großzügiger Fensterfassade. Die 1.800 Quadratmeter Einzelhandelsfläche verteilen sich auf drei Verkaufsebenen. Mit konkreten Mietinteressenten werden bereits Vermietungsgespräche geführt.

„Wir stellen im Markt eine starke Nachfrage von Modefilialisten nach hochwertigen Einzelhandelsflächen in kleineren bis mittelgroßen Städten fest, die oft nicht entsprechend bedient werden kann“, so Dr. Jürgen Leibfried, Bauwert-Gesellschafter. „Daher konzentrieren wir uns in der Projektierung und Entwicklung von Einzelhandelsimmobilien konsequent auf attraktive Mittelstädte wie Kassel oder jetzt Fulda.“

Der Baubeginn für die Fuldaer Einzelhandelsentwicklung ist im Sommer 2011, die Fertigstellung erfolgt bis Herbst 2012.

**BAUWERT Investment Group** ist einer der führenden deutschen Projektentwickler und Anbieter für gehobene und exklusive Wohnungen. Gleichzeitig agiert das Unternehmen unter Führung der alleinigen Gesellschafter Dr. Jürgen Leibfried und Michael Staudinger erfolgreich als Entwickler von Einzelhandelsimmobilien in besten Lagen deutscher Groß- und Mittelstädte. Ein weiteres Spezialgebiet sind Custom-Made-Developments, also maßgeschneiderte Neubauten für zukünftige Nutzer. Über 250 Projekte mit mehr als 1.350.000 Quadratmetern Nutzfläche und ein Investitionsvolumen von rund 3,5 Milliarden Euro schaffen die Grundlage der Marktexpertise von BAUWERT. Weitere Informationen unter [www.bauwert.de](http://www.bauwert.de).

Druckfähiges Bildmaterial kann angefordert werden.

**Pressekontakt**

Business Network Marketing- und Verlagsgesellschaft  
Birte Wachsmuth  
Fasanenstraße 47  
10719 Berlin  
Tel. 030 814646-052  
Fax 030 814646-044  
[bw@businessnetwork-berlin.com](mailto:bw@businessnetwork-berlin.com)