



**BAUWERT**  
INVESTMENT GROUP

## PRESSEMITTEILUNG

### **Bauwert Investment Group zieht positive Bilanz für 2012**

- **44.800 Quadratmeter Wohn- und Gewerbefläche in Deutschland realisiert**
- **weitere Projektentwicklungen in Planung**

Berlin, 5. März 2013

Seit der Ausgründung von der ehemaligen Gesellschafterstruktur der apellabauwert im Jahre 2009 setzt die Bauwert Investment Group die Erfolgsgeschichte des nunmehr seit fast 30 Jahren bestehenden Unternehmens fort. Mit einem in 2012 erzielten Verkaufsvolumen von insgesamt 217 Millionen Euro blickt das Unternehmen auf ein weiteres positives Jahr zurück. In 2012 wurden Wohnungen, Büro- und Einzelhandelsflächen mit insgesamt 44.800 Quadratmetern Nutzfläche veräußert. Ein Trend, der sich auch 2013 fortsetzt: So beginnen dieses Jahr die Bauarbeiten für drei Projekte in Berlin und ein Projekt in Kiel.

Inmitten der Berliner City West realisiert das Unternehmen die „**Rosengärten**“ an der Württembergischen Straße 41-49. Die 210 Eigentumswohnungen – alle Einheiten sind bereits verkauft befinden sich in nächster Nähe des Kurfürstendamms in einem parkähnlichen Ambiente und werden bereits im Frühjahr dieses Jahres bezugsfertig sein. Auch das zu 100 Prozent bereits verkaufte Quartier „**Vorberg 4**“ im Schöneberger Akazienkiez wird im Mai fertiggestellt sein. In unwiederbringlicher und historisch bedeutender Lage von Berlin Mitte zwischen dem Boulevard Unter den Linden, dem Kronprinzenpalais und der Staatsoper begannen Ende 2012 die Bauarbeiten für das exklusivste Wohnensemble der Hauptstadt – die „**Kronprinzengärten**“. Hier entstehen rund 9.800 Quadratmeter luxuriöse Wohnfläche, die sich auf sieben individuell entworfene Townhäuser, drei Wohnhäuser sowie ein Bürogebäude verteilen. Dieses Projekt ist bereits zu 82 Prozent verkauft.

Im Bereich der Gewerbeimmobilienentwicklung feierte Bauwert im März letzten Jahres die Eröffnung für das 7.000 Quadratmeter große **Modehaus P&C** in bester Lage der Kasseler Innenstadt. Dieses moderne Gebäudekonzept besticht durch einen hochwertigen Neubau mit Natursteinfassade hinter einer zum Teil historischen Fassade.

Nach einer Bauphase von 12 Monaten erfolgte Ende letzten Jahres die Fertigstellung eines Büro- und Geschäftshauses in der **Bahnhofstraße**, der Haupteinkaufsstraße von Fulda. Auch die 6.000 Quadratmeter Bürofläche für den neuen Verwaltungssitz des Berliner Recycling-Spezialisten ALBA wurden termingerecht im Dezember 2012 übergeben. In diesem Gebäude in der **Knesebeckstraße**, unmittelbar am Berliner Kurfürstendamm, entsteht bis April 2013 weiterhin ein fast 2.000 Quadratmeter großer Flagshipstore von Kaiser´s.



Eine ganze Quartiersentwicklung mit großzügigen Platzanlagen befindet sich als größtes Projekt derzeit in Planung: Im Friedrichshainer Kiez an der **Boxhagener Straße** sollen bis Ende 2016 auf 61.000 Quadratmetern 550 Wohneinheiten sowie Einzelhandel- und Büroflächen errichtet werden. Noch in diesem Jahr beginnen die Bauarbeiten für die „**Klostergärten**“ in der Klosterstraße 5 im Berliner Bezirk Mitte – hier entstehen in historischer Bestlage in idyllischer, beinah dörflicher Atmosphäre, 50 Wohneinheiten auf einer Wohnfläche von 5.650 Quadratmetern.

In der Zillestraße / Gierkestraße mitten im Charlottenburger Kiez realisiert das Unternehmen ab Mai dieses Jahres die „**Zillegärten**“ mit 72 Wohnungen.

Ab September drehen sich dann die Baukräne in der traditionellen Kieler Einkaufsmeile **Holstenstraße**. Hier realisiert das Unternehmen ein hochwertiges Geschäftshaus mitten in der Fußgängerzone.

„Neben der Entwicklung von Gewerbe- und Büroflächen fokussieren wir uns weiterhin auf die Entwicklung von Wohnraum im gehobenen Segment in Berlin“, sagt Dr. Jürgen Leibfried, Gesellschafter der Bauwert Investment Group. „Als einer der attraktivsten Investmentstandorte Europas bietet die Stadt mit ihren einmaligen Kiez-Lagen erstklassige Entwicklungspotenziale.“

„Unsere Referenzprojekte aber auch die laufenden Projekte zeigen, dass wir im Zusammenspiel zwischen modernen Konzepten, qualitativollen Lagen und hochwertigen Immobilienprojekten, anspruchsvollen Arbeits- und Lebensraum entstehen lassen“, fasst der ebenfalls geschäftsführende Gesellschafter Michael Staudinger die Ergebnisse 2012 zusammen. „Wir werden uns auch künftig auf erstklassige Wohnprojekte in Berlin, Einzelhandelsentwicklungen in Toplagen deutscher Fußgängerzonen sowie maßgeschneiderte Büroneubauten konzentrieren. Ich bin mir sicher, dass sich die positive Entwicklung auch 2013 fortsetzen wird.“

**BAUWERT Investment Group** ist einer der führenden deutschen Projektentwickler und Anbieter für gehobene und exklusive Wohnungen. Gleichzeitig agiert das Unternehmen unter Führung der alleinigen Gesellschafter Dr. Jürgen Leibfried und Michael Staudinger erfolgreich als Entwickler von Einzelhandelsimmobilien in besten Lagen deutscher Groß- und Mittelstädte. Ein weiteres Spezialgebiet sind Custom-Made-Developments, also maßgeschneiderte Neubauten für zukünftige Nutzer. Über 250 Projekte mit mehr als 1.400.000 Quadratmetern Nutzfläche und ein Investitionsvolumen von rund 3,6 Milliarden Euro schaffen die Grundlage der Marktexpertise von [BAUWERT](#).

**Pressekontakt und Anfrage druckfähiges Bildmaterial:**

Business Network Marketing- und Verlagsgesellschaft  
Birte Wachsmuth  
Tel. 030 814646-027  
[bw@businessnetwork-berlin.com](mailto:bw@businessnetwork-berlin.com)



Die „[Rosengärten](#)“ sind das 250. Bauprojekt der Bauwert.



Die zukünftige ALBA-Zentrale in der Knesebeckstraße in Berlin Charlottenburg.



„[Kronprinzengärten](#)“ in Berlin Mitte



„[Vorberg 4](#)“ in Berlin Schöneberg



[P&C Modehaus](#) in Kassel



[Bahnhofstraße](#) in Fulda