



BAUWERT
INVESTMENT GROUP

PRESEMITTEILUNG

Bau der „Rosengärten“ in Berlin geht planmäßig voran

82 Prozent der Wohnungen des Wohnensembles in Charlottenburg-Wilmersdorf sind bereits verkauft, Klagen der Nachbarn endgültig abgewiesen

Berlin, 28. Juni 2011

Die Bauarbeiten für das Wohnhausensemble „Rosengärten“ in der Württembergischen Straße 41 bis 49 in Charlottenburg-Wilmersdorf gehen planmäßig voran. Auf dem 14.000 Quadratmeter großen Grundstück entsteht ein sechsgeschossiger Neubau mit großflächigen Gartenanlagen. Bauherr des 95-Millionen-Euro-Projektes ist die Bauwert Investment Group. Für den Rohbau hat sie WOLFF & MÜLLER Regionalbau GmbH & Co. KG in Berlin beauftragt.

„Die Nachfrage ist enorm, bereits 82 Prozent der Wohnungen sind verkauft“, berichtet Henning Hausmann, Sprecher der Bauwert. Insgesamt umfasst das Wohnreal elf individuell gestaltete Einzelhäuser mit 210 Miet- und Eigentumswohnungen. „Es freut uns, dass dieser klassisch – elegante Baustil mit den großzügigen Grünanlagen so gut angenommen wird“, so Hausmann. Das Wohnquartier ist in drei Bauabschnitte aufgeteilt. Mit dem Bau des Nordteils wurde im März begonnen, die Arbeiten am Süd- und Mittelteil starteten Mitte April. „Die Bodenplatte und ein Teil der Tiefgarage ist bereits fertig gestellt, es geht zügig voran“, erklärt Christian Kadow, Oberbauleiter bei WOLFF & MÜLLER. Anfang 2013 sollen die „Rosengärten“ fertiggestellt sein.

Auch aus baurechtlicher Sicht steht der Fertigstellung dieses Ensembles nichts mehr im Wege. Wie bekannt, hatten vier Nachbarn, die um ihre freie Fernsicht kämpften, gegen die Baugenehmigung geklagt. Nun sind diese in zweiter und letzter Instanz mit ihrer Klage gescheitert. „Mit dem Urteil des Oberverwaltungsgerichtes vom 16.6.2011 wurden die Klageanträge der Nachbarn endgültig abgewiesen, eine weitere Anfechtung dieses Urteils wurde nicht zugelassen“, erläutert Hausmann.

Die Miet- und Eigentumswohnungen sind zwischen 68 und 165 Quadratmeter groß und hochwertig ausgestattet, die Penthouses im Obergeschoss messen bis zu 328 Quadratmeter. Drei große Innenhöfe sowie 28 verschiedene Rosensorten kennzeichnen dieses Quartier, das sich architektonisch an der Altberliner Gartenarchitektur orientiert. Mit moderner Haustechnik und Dämmung erreichen die Rosengärten den Standard eines KfW-Effizienzhauses 70: Die Gebäude verbrauchen rund 30 Prozent weniger Energie als vergleichbare Neubauten und entsprechen den Förderkriterien für effizientes Bauen der KfW-Bankengruppe.

Der Bezirk ist durch eine hohe Wohnungsnachfrage geprägt und die Bauwert gehört zu den wenigen Projektentwicklern, die auch den Neubau von Mietwohnungen in Charlottenburg-Wilmersdorf realisieren. Die Vermietung der 70 Wohnungen wird in Kürze beginnen.

Diese Pressemitteilung, Bilder und weitere Informationen finden Sie auch unter www.wolff-mueller.de, www.presseforum.cc und www.rosengaerten-berlin.de.



Quelle: Bauwert Investment Group

BAUWERT Investment Group ist einer der führenden deutschen Projektentwickler und Anbieter für gehobene und exklusive Wohnungen. Gleichzeitig agiert das Unternehmen unter Führung der alleinigen Gesellschafter Dr. Jürgen Leibfried und Michael Staudinger erfolgreich als Entwickler von Einzelhandelsimmobilien in besten Lagen deutscher Groß- und Mittelstädte. Ein weiteres Spezialgebiet sind Custom-Made-Developments, also maßgeschneiderte Neubauten für zukünftige Nutzer. Über 250 Projekte mit mehr als 1.350.000 Quadratmetern Nutzfläche und ein Investitionsvolumen von rund 3,6 Milliarden Euro schaffen die Grundlage der Marktexpertise von BAUWERT. Weitere Informationen unter www.bauwert.de.

Die **WOLFF & MÜLLER** Gruppe ist eine der führenden Bauunternehmungen Deutschlands mit Hauptsitz in Stuttgart. Vor über 70 Jahren gegründet, ist WOLFF & MÜLLER auch heute noch das mittelständische Traditions- und Familienunternehmen in privater Hand. Die WOLFF & MÜLLER Unternehmensgruppe ist mit 1.600 Mitarbeitern an 19 Standorten überall dort vertreten, wo hoch spezialisierte und hoch effiziente Lösungen gefordert sind: im Hoch- und Ingenieurbau, im Tief- und Straßenbau, im Spezialtiefbau und beim Bauen im Bestand. Unternehmensbeteiligungen in der Rohstoffgewinnung und im baunahen Dienstleistungssektor vervollständigen das Profil als leistungsstarker Baupartner. Informationen auf der Website www.wolff-mueller.de.

Pressekontakt:

Birte Wachsmuth

Business Network Marketing- und Verlagsgesellschaft mbH
Fasanenstraße 47
10719 Berlin
Telefon: (030) 81 46 46 024
Fax: (030) -81 46 46 044
bw@businessnetwork-berlin.com