

Bürocampus SQUARE 1 der BAUWERT AG erhält renommiertes ECARF-Siegel

- **Verbindung von Nachhaltigkeit und Allergikerfreundlichkeit: Bürocampus SQUARE 1 in Berlin-Johannisthal setzt neue Maßstäbe für zukunftsweisende Baukonzepte und wird als „Allergy Friendly Building“ ausgezeichnet**
- **Alle Außenbereiche- und Innenräume vom SQUARE 1 wurden auf ihre Allergikerfreundlichkeit geprüft und teilweise überarbeitet**
- **BAUWERT demonstriert Engagement für Innovation, Nachhaltigkeit und Wohlbefinden**
- **Die Berliner Sparkasse profitiert als zukünftiger Nutzer**

Berlin, 05. September 2023 – Heute übergaben Prof. Dr. Dr. Torsten Zuberbier, Vorsitzender der Stiftung ECARF und Angela Balatoni, Geschäftsführerin der Allergy Friendly Buildings Alliance GmbH, das renommierte ECARF-Siegel für Allergikerfreundlichkeit der gemeinnützigen Stiftung ECARF an Daniel Herrmann, Vorstand der BAUWERT AG für den von der BAUWERT AG entwickelten Bürocampus SQUARE 1 in Berlin-Adlershof.

Das international anerkannte ECARF-Siegel zeichnet Gebäude für seine besondere Allergikerfreundlichkeit aus, die Menschen mit Allergien ein Stück Lebensfreude zurückgeben. Das ECARF-Siegel prüft auf dem neusten Stand der Forschung verschiedene Formen von Allergien: Atemwegsallergien, Atemwegsreizungen und Kontaktallergene und prüft dabei sowohl die Innen- als auch die Außenbereiche.

Am Campus-Projekt SQUARE 1 in dem Berliner Zukunftsstandort Adlershof-Johannisthal entwickelt die BAUWERT einen insgesamt 140.000 Quadratmeter Bürofläche umfassenden Campus, der von den Architekturbüros Tchoban Voss, Eller + Eller und Grüntuch Ernst sowie dem Landschaftsarchitekturbüro Topotek 1 gestaltet wird. SQUARE 1 befindet sich unmittelbar am S-Bahnhof Adlershof-Johannisthal, direkt im Technologiepark Adlershof, dem größten Wissenschafts- und Technologiepark Deutschlands. Die Berliner Sparkasse hat bereits 22.000 m² Flächen angemietet und profitiert als erster Mieter vom „Allergy Friendly Building“.

Prof. Dr. med. Dr. h. c. Torsten Zuberbier, Vorsitzender der gemeinnützigen Stiftung ECARF, sagte bei der heutigen Übergabe: "Das ECARF-Siegel stellt den Nutzer in den Vordergrund und zeichnet das SQUARE 1 als allergikerfreundliches Gebäude aus. In der Vergangenheit wurde das Thema Allergien bei der Gebäudeentwicklung weitgehend vernachlässigt, obwohl Millionen von Menschen weltweit betroffen sind. Es freut uns also sehr, dass wir heute die BAUWERT mit ihrem Bauvorhaben SQUARE 1 würdigen können, welches diese Lücke schließt. Die Verleihung des ECARF-Siegels an den Bürocampus in Berlin-Adlershof ist nicht nur eine Anerkennung der sorgfältigen Planung und Umsetzung, sondern ist auch verbunden mit einem Versprechen der BAUWERT an die Menschen mit Allergien, dass ihre Lebensqualität im Mittelpunkt steht."

Daniel Herrmann, Vorstand der BAUWERT AG: "Die Verleihung des ECARF-Siegels am SQUARE 1 ist für uns eine Anerkennung unseres Engagements für Nachhaltigkeit, Innovation und das Wohlbefinden der Menschen, für die wir bauen. Allergien sind die häufigste chronische Erkrankung weltweit, ca. 30 % der Menschen sind betroffen. Der moderne Mensch verbringt an Arbeitstagen meist 90 Prozent seiner Zeit in Innenräumen. Hier hat die Qualität der Bauwerke und die verwendeten

Materialien eine hohe Bedeutung. Arbeitgeber sind gleichermaßen betroffen. Jede 10. Krankschreibung kommt von einem Allergiker.

Unser Ziel ist es, unserem Hauptmieter und langjährigen Partner, der Berliner Sparkasse, eine Immobilie zu übergeben, in der sich die Mitarbeiter wohlfühlen und ein rundum gesundes Arbeitsumfeld vorfinden.

Dieses Siegel bestärkt uns, wegweisende Baukonzepte zu realisieren, die über Generationen hinweg auch einen positiven Einfluss auf Lebensqualität und Gesundheit haben. Denn die BAUWERT AG schafft seit 40 Jahre Bauwerte für Menschen."

Angela Balatoni, Geschäftsführerin der Allergy Friendly Building Alliance GmbH: „Die BAUWERT setzt bei der Innen- und Außenraumgestaltung vom Bürocampus SQUARE 1 mit der allergikerfreundlichen Bauweise ganz neue Maßstäbe. Nicht nur der eventuelle Mieter, sondern auch die BAUWERT erfüllen mit SQUARE 1 relevante ESG-Kriterien, denn das Siegel ist ein Benefit für den Mieter eines Gebäudes und ein bewusstes und soziales Statement zu den Themen Gesundheit, ethische Verantwortung und Nachhaltigkeit. Wir freuen uns, dass ein weiteres Projekt mit dem weltweit ersten Siegel für allergikerfreundliches Bauen ausgezeichnet wird. So sieht die ganzheitliche Betrachtung von Gebäuden der Zukunft aus.“

Tobias Fischer, Senior Expert für Energy & Sustainability; Kompetenzverantwortlicher Green Building der Drees & Sommer SE: "Die Integration allergikerfreundlicher Aspekte in die Planung von SQUARE 1 zeigt, wie Design und Nachhaltigkeit miteinander verschmelzen können, um eine positive und gesunde Umgebung für Menschen zu schaffen. SQUARE 1 zeigt, dass ökologische Verantwortung und soziales Wohlergehen in der Bauindustrie miteinander verknüpft werden können. SQUARE 1 wird somit nicht nur ein Ort der Arbeit, sondern auch ein Leuchtturm für nachhaltiges Design und allergikerfreundliche Gestaltung."

Weitere Informationen zum SQUARE 1 unter: <https://www.square-1.de/>

Weitere Informationen zum ECARF Siegel unter: <https://www.afba.de/>

ÜBER DIE BAUWERT

Die 1983 gegründete BAUWERT Aktiengesellschaft ist einer der führenden deutschen Projektentwickler und Anbieter von wertigen Miet- und Eigentumswohnungen – mit Fokus auf Berlin und das Berliner Umland.

Gleichzeitig agiert das Unternehmen unter Führung der Vorstände Dr. Jürgen Leibfried, Michael Staudinger und Daniel Herrmann erfolgreich als Entwickler von Gewerbeimmobilien in besten Lagen deutscher Groß- und Mittelstädte. Ein weiteres Spezialgebiet sind Custom-Made-Developments, also maßgeschneiderte Neubauten für zukünftige Nutzer.

Über 330 Projekte mit mehr als zwei Millionen Quadratmetern Nutzfläche und einem Investitionsvolumen von fünf Milliarden Euro schaffen die Grundlage der fast 40-jährigen Marktexpertise von BAUWERT.

Seit Anfang 2023 besteht eine signifikante Beteiligung der WING Group am Unternehmen und hieraus resultierend eine enge Zusammenarbeit im Unternehmensverbund.

Weitere Informationen zur BAUWERT AG unter www.bauwert.de

Weitere Informationen zur WING Group unter www.wing.hu/en

PRESSEKONTAKT

BAUWERT Aktiengesellschaft

Daniel Beilfuss

Tel.: 030 832 11 5 - 0

Mail: beilfuss@bauwert.de

Christ&Company Consulting

Matthias Haensch

Mobil: 0159 0637 1474

Mail: haensch@christundcompany.com