



**BAUWERT**  
AKTIENGESELLSCHAFT

## **PRESEMITTEILUNG**

### Richtfest für 114 exklusive Wohnungen in Ku'damm-Nähe

- Projekt Am Hochmeisterplatz wird im Sommer 2020 fertiggestellt
- Bereits über die Hälfte der Wohnungen sind verkauft

**Berlin, den 28. März 2019** - Am Hochmeisterplatz, nur wenige Meter vom Kurfürstendamm entfernt und unmittelbar am Park, feiert die BAUWERT Aktiengesellschaft heute Richtfest für ein exklusives Wohnensemble mit 11.000 Quadratmetern Wohnfläche. Die Fertigstellung der 114 Wohnungen ist für Sommer 2020 geplant. „Mit unseren Neubau nehmen wir die Tradition der großen Berliner Stadthäuser wieder auf“, sagt BAUWERT-Vorstand Dr. Jürgen Leibfried. „Es gibt in Berlin – neben dem allgemein großen Bedarf an Wohnraum – ein wachsendes Bedürfnis nach repräsentativen Wohnungen in der Innenstadt, vor allem in jenen Lagen, die traditionell als gute Adresse gelten. Die künftigen Bewohner kommen überwiegend aus Deutschland. Sie verlagern ihren Wohnsitz in die Hauptstadt oder ziehen von den Rändern in die City West.“

#### **Wohnen am Park**

Unmittelbar vor dem 3.400 Quadratmeter großen Baugrundstück erstreckt sich mit dem Hochmeisterplatz eine großzügige Parkanlage. „Das Besondere an diesem Projekt ist die unwiederbringliche Lage direkt an einer weitläufigen Grünfläche“, sagt Dr. Leibfried. „Das nach Süden ausgerichtete Grundstück bietet einen unverbaubaren Weitblick nur 150 Meter vom Kurfürstendamm entfernt.“

Aktuell sind etwa 55 Prozent der Einheiten verkauft. Die noch verfügbaren Wohnungen messen zwischen 55 und 248 Quadratmetern. Vielfältige Grundrissvarianten werden unterschiedlichsten Bedürfnissen gerecht und bieten dem Erwerber eine Auswahl an hochwertigen Ausstattungen und Oberflächenmaterialien, die auf handwerklich höchstem Niveau verarbeitet werden.

### **Traditionsreiche Architektur**

Der Entwurf für Am Hochmeisterplatz stammt von Hilmer Sattler Architekten Ahlers Albrecht. „Die klassisch-traditionelle Formensprache zitiert historische Vorbilder vor allem aus Frankreich sowie aus Berlin. Motive wie Kapitelle, Baluster und Pilaster wurden neu interpretiert, sodass die Fassade eine zeitlose Anmutung erhält“, sagt Architekt Thomas Albrecht. Das Haus kennzeichne eine Spannung zwischen der großen Geste und vielfältigen Details sowie der Wiederholung gleichartiger Elemente einerseits und deren partielle Variation andererseits. Beispielhaft hierfür sei die aufwendige Gestaltung der Eingänge.

„In jedem Foyer befindet sich eine Wandnische, in der eine Terrakotta-Büste des Berliner Künstlers Robert Metzkes aufgestellt wird. Die Figuren sind Unikate. Sie begrüßen den Ankommenden und verabschieden den Gehenden. Die elegante und zurückhaltende Umrahmung aus grün-weißem Naturstein bringt die Kunstwerke besonders zur Geltung.“

**BAUWERT Aktiengesellschaft** ist einer der führenden deutschen Projektentwickler und Anbieter von hochwertigen Eigentumswohnungen – mit Fokus auf Berlin und das Berliner Umland. Gleichzeitig agiert das Unternehmen unter Führung der Vorstände Dr. Jürgen Leibfried, Michael Staudinger und Dr. Schade erfolgreich als Entwickler von Einzelhandelsimmobilien in besten Lagen deutscher Groß- und Mittelstädte. Ein weiteres Spezialgebiet sind Custom-Made-Developments, also maßgeschneiderte Neubauten für zukünftige Nutzer. Über 330 Projekte mit mehr als 2.000.000 Quadratmetern Nutzfläche und ein Investitionsvolumen von 5 Milliarden Euro schaffen die Grundlage der über 35-jährigen Marktexpertise von BAUWERT. Weitere Informationen unter [www.bauwert.de](http://www.bauwert.de).

### **Pressekontakt BAUWERT AG**

Henning Hausmann - Unternehmenssprecher  
Tel. 030 832 11 5 - 0  
Mobil 0160 886 88 18  
hausmann@bauwert.de