



BAU W E R T
AKTIENGESELLSCHAFT

PRESEMITTEILUNG

BAUWERT baut 171 Wohnungen und 14 Townhouses in Wildau

- Erstes Projekt jenseits der Berliner Stadtgrenzen
- ZIEGERT beginnt mit Verkauf der Eigentumswohnungen

Berlin, den 24. August 2017 - Am 25. August findet die Grundsteinlegung für das Neubauprojekt „Am Rosenanger“ im Brandenburgischen Wildau statt. Hier errichtet die Bauwert Aktiengesellschaft 112 Miet- und 59 Eigentumswohnungen sowie 14 Townhouses. Neben der Konzentration auf innerstädtische Kiez-Lagen realisiert das in Berlin ansässige Unternehmen nun auch Bauvorhaben unmittelbar vor der Stadtgrenze Berlins. „Die Entscheidung erstmals im Speckgürtel zu bauen, ist durch die wachsende Attraktivität der Wohnlagen insbesondere am südöstlichen Rand Berlins sowie die steigende Wohnungsnachfrage in den Umlandgemeinden begründet“, sagt Henning Hausmann, Leiter Investment bei Bauwert. „Vor allem in der Umgebung der S- und Regionalbahnstationen sehen wir Potenzial für den Bau von Wohnhäusern, weil man hier bei günstigeren Preisen und schneller Erreichbarkeit des Stadtzentrums eine hohe Lebensqualität vorfindet.“

Für Wildau spreche zudem die städtische Struktur, die Lage an den Dahme-Seen und die starke wirtschaftliche Entwicklung sowie der stetige Bevölkerungswachstum in der Stadt. Mit 130 Unternehmen aus der Luft- und Raumfahrt und der Technischen Universität ist Wildau einer der wichtigsten Technologiestandorte in Brandenburg. Darüber hinaus bietet Wildau ein aktives Vereins- und Sportangebot, Schulen und Kitas und mit dem A10 Center ein attraktives Einkaufs- und Freizeitzentrum.

Mit seinen roten Dächern und den Klinkerlisenen ist „Am Rosenanger“ an der märkischen Bautradition orientiert. Große Fenster, geräumige Balkone und Dachterrassen sowie eine Tiefgarage mit 150 Stellplätzen entsprechen

zeitgemäßen Ansprüchen. Die Fertigstellung ist für Herbst 2019 geplant. Ein Käufer für die 112 Mietwohnungen ist bereits gefunden.

Die 59 Eigentumswohnungen werden von der Ziegert – Bank- und Immobilienconsulting GmbH vermarktet. Auch für Ziegert ist „Am Rosenanger“ das erste Projekt außerhalb der Berliner Stadtgrenzen. „Mit Preisen zwischen 3.700 und 4.350 Euro je Quadratmeter bieten wir bei diesem Wohnprojekt ein Preisniveau, das sich in Berlin aufgrund der gestiegenen Baulandkosten nur noch schwer realisieren lässt“, sagt Geschäftsführer Nikolaus Ziegert. „Wer günstig im Eigentum wohnen und sicher Vermögen aufbauen will, ist in Wildau an der richtigen Adresse.“ Denn anders als in abseitigen Eigenheimsiedlungen sei im Ortsgebiet einer attraktiven Umlandgemeinde wie Wildau auch mit dauerhaft wachsenden Immobilienwerten zu rechnen.

BAUWERT Aktiengesellschaft ist einer der führenden deutschen Projektentwickler und Anbieter für gehobene Wohnungen. Gleichzeitig agiert das Unternehmen unter Führung der Vorstände Dr. Jürgen Leibfried und Michael Staudinger erfolgreich als Entwickler von Einzelhandelsimmobilien in besten Lagen deutscher Groß- und Mittelstädte. Ein weiteres Spezialgebiet sind Custom-Made-Developments, also maßgeschneiderte Neubauten für zukünftige Nutzer. Über 320 Projekte mit mehr als 1.900.000 Quadratmetern Nutzfläche und ein Investitionsvolumen von rund 4,7 Milliarden Euro schaffen die Grundlage der Marktexpertise von BAUWERT. Weitere Informationen unter www.bauwert.de.

Pressekontakt BAUWERT AG

Henning Hausmann - Unternehmenssprecher
Tel. 030 832 11 5 - 0
Mobil 0160 886 88 18
hausmann@bauwert.de

Die **ZIEGERT – Bank- und Immobilienconsulting GmbH** ist das führende Vertriebsunternehmen für Eigentumswohnungen in Berlin. 2016 wurden insgesamt 1.000 Wohnungen mit einem Gesamtvolumen von 295 Mio. Euro verkauft. Die ZIEGERT Gruppe bietet mit mehr als 200 Mitarbeitern einen 360°-Service für Bauträger, Investoren und private Käufer, den jeder Kunde Segment für Segment individuell nutzen kann. Von der Grundstücksakquisition über das zielgruppengenaue Marketing bis zur Übergabe der bezugsfertig eingerichteten Wohnung an den Käufer steht der Name ZIEGERT für hochwertige Leistungen rund um das Thema Wohnen in Berlin.

Pressekontakt ZIEGERT - Bank- und Immobilienconsulting GmbH

Dr. André Schlüter
Schlüterstraße 54
10629 Berlin
Tel.: +49-30-880353-761
Fax: +49-30-880353-33
a.schluefer@ziegert-immobilien.de
www.ziegert-immobilien.de