



BAUWERT
AKTIENGESELLSCHAFT

PRESSEMITTEILUNG

BAUWERT verkauft weiteren Bauteil des 260 Millionen Euro Projektes BOXSEVEN

**In Berlin-Friedrichshain entstehen 640 Neubauwohnungen, Büro-
und Einzelhandelsflächen, eine Kita und ein öffentlicher Park**

Berlin, 29.03.2017

Die Berliner BAUWERT AG hat im beliebten Berliner Stadtteil Friedrichshain den gewerblich genutzten Bauteil an der Boxhagener Straße an ein international operierendes Family Office verkauft. Dieser Bauteil mit Büro- und Einzelhandelsflächen gehört zum neu entwickelten Stadtquartier BOXSEVEN mit rund 640 Miet- und Eigentumswohnungen, Büro- und Einzelhandelsflächen sowie einer Kindertagesstätte und einem über 6.000 m² großen Park. Die Fertigstellung ist für den Spätsommer 2018 vorgesehen. „Dieser Standort in einem der nachgefragtesten Stadtteile der deutschen Hauptstadt sowie das vielfältige Nutzungskonzept dieses Projektes haben uns sofort überzeugt“, erläutert Volker Müller von Impex Immobilien Consulting, die den Investor bei seinen Immobilieninvestments in Deutschland berät. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

BAUWERT errichtet das neue Stadtquartier Box Seven derzeit auf einem mehr als 26.000 Quadratmeter großen Gelände im beliebten Boxhagener Kiez zwischen Boxhagener Straße, Holteistraße und Weserstraße. Es umfasst sechs Gebäude, die um einen öffentlichen Park angelegt sind. Besonderheiten des Projekts sind neben der hohen architektonischen Qualität des Gesamtkonzeptes die überdurchschnittlich großen Grünflächen, die vom Gesamtareal knapp 50 Prozent umfas-

sen. Die Bauarbeiten sind bereits voll im Gange, in Kürze wird Richtfest gefeiert.

Der nunmehr verkaufte Bauteil befindet sich an der Boxhagener Straße und umfasst rund 6.900 m² Bürofläche und ca. 1.400 m² Einzelhandelsfläche. Damit sind alle für institutionelle Käufer vorgesehenen Flächen dieses Projektes verkauft. Weitere Käufer waren Patrizia, Aachener Grundvermögen sowie die Berliner Wohnungsbaugesellschaft Howoge. Von den ebenfalls im Vertrieb befindlichen 191 Eigentumswohnungen sind bereits über 70 % verkauft. Das gesamte Investitionsvolumen von BOXSEVEN beträgt 260 Millionen Euro.

BAUWERT Aktiengesellschaft ist einer der führenden deutschen Projektentwickler und Anbieter für gehobene Wohnungen. Gleichzeitig agiert das Unternehmen unter Führung der alleinigen Inhaber und Vorstände Dr. Jürgen Leibfried und Michael Staudinger erfolgreich als Entwickler von Einzelhandelsimmobilien in besten Lagen deutscher Groß- und Mittelstädte. Ein weiteres Spezialgebiet sind Custom-Made-Developments, also maßgeschneiderte Neubauten für zukünftige Nutzer. Über 320 Projekte mit mehr als 1.800.000 Quadratmetern Nutzfläche und ein Investitionsvolumen von rund 4,5 Milliarden Euro schaffen die Grundlage der Marktexpertise von BAUWERT. Weitere Informationen unter www.bauwert.de.

Pressekontakt

Henning Hausmann
BAUWERT Aktiengesellschaft
Kurfürstendamm 21 in 10719 Berlin
Tel.: 030/ 832 11 5 - 0
Fax: 030/ 832 11 5 - 101
hausmann@bauwert.de