



BAUWERT
INVESTMENT GROUP

PRESSEMITTEILUNG

Bauwert Investment Group entwickelt Wohnhochhaus nahe Berliner Ku'damm

160 Eigentumswohnungen mit Panoramablick über Berlin

Berlin, 02.06.2015

Mit dem Erwerb des 5.000 Quadratmeter großen Grundstückes samt bestehendem Bürogebäude in der Heilbronner Straße 9-10, einen Katzensprung vom berühmten Berliner Kurfürstendamm entfernt, baut die Bauwert Investment Group das Geschäftsfeld mit Konversionsprojekten, also Umwandlungsobjekten von Büro- zu neuer Wohnnutzung, weiter aus. Neben weiteren aktuellen Projekten wie beispielsweise dem B.West in der noblen Bleibtreustraße und den Zillegärten in Alt-Charlottenburg präsentiert Bauwert mit diesem neuen Wohnprojekt weitere 15.500 Quadratmeter Wohnfläche in bester Kudamm naher Lage.

„Nach wie vor ist die Nachfrage am Berliner Markt nach familiengerechten Neubauwohnungen in innerstädtischen Toplagen sehr groß. Gerade auch die Umwandlung und Revitalisierung von Bestandsgebäuden ist ein Megatrend, um dieser steigenden Nachfrage begegnen zu können. Die Chancen, die sich für uns hier bieten, wollen wir nutzen“, so Bauwert Investment-Chef Henning Hausmann. „Hier in Charlottenburg haben wir die ausgezeichnete Gelegenheit, in zentraler Kiezlage ein Wohnhaus mit Panoramaweitblick anbieten zu können.“

Das erworbene Bestandsgebäude aus den 70er Jahren war ursprünglich als Bürohaus mit Einzelhandelsflächen konzipiert und genutzt worden.

Ab Sommer dieses Jahres erfolgen eine vollständige Entkernung des Hochhauses sowie der Abriss der angrenzenden Gebäudeteile. Die 17 Geschosse des Hochhauses werden zu modernen Eigentumswohnungen umgebaut, an den durch Abriss frei werdenden Flächen entstehen familiengerechte Neubauten. Die Wohnungen verfügen über Balkone und Terrassen mit weitestgehend herrlichem Weitblick über Berlin.

Der Baubeginn für dieses auf den Namen „High West“ getaufte Wohnprojekt mit 160 hochwertigen Wohneinheiten und 130 Tiefgaragenplätzen soll noch in diesem Jahr erfolgen. Die einzelnen Wohnungsgrößen variieren zwischen 40 und 140 Quadratmetern. Die Penthouse Wohnung im 16. und 17. Stock verfügt über 485 m². Das Investitionsvolumen beträgt 80 Millionen Euro. Die Gestaltung übernimmt das Berliner Architekturbüro Prof. Arno Bonanni, der Verkauf der Wohnungen erfolgt durch Ziegert Immobilien.

BAUWERT Investment Group ist einer der führenden deutschen Projektentwickler und Anbieter für gehobene Wohnungen. Gleichzeitig agiert das Unternehmen unter Führung der alleinigen Gesellschafter Dr. Jürgen Leibfried und Michael Staudinger erfolgreich als Entwickler von Einzelhandelsimmobilien in besten Lagen deutscher Groß- und Mittelstädte. Ein weiteres Spezialgebiet sind Custom-Made-Developments, also maßgeschneiderte Neubauten für zukünftige Nutzer. Über 300 Projekte mit mehr als 1.500.000 Quadratmetern Nutzfläche und ein Investitionsvolumen von rund 4,2 Milliarden Euro schaffen die Grundlage der Marktexpertise von BAUWERT. Weitere Informationen unter www.bauwert.de.

Pressekontakt

Henning Hausmann
BAUWERT Investment Group
Kurfürstendamm 21 in 10719 Berlin
Tel.: 030/ 832 11 5 - 0
Fax: 030/ 832 11 5 - 101
hausmann@bauwert.de