

ANKAUFSPROFIL WOHNEN

GRUNDSTÜCKSART

- Baugrundstücke für Neubauentwicklung
- Baugrundstücke mit Baurecht oder mit Baurechtspotential
- Grundstücke mit geringem Bestand aber hohem Neubaupotenzial
- Grundstücke mit hohem Bestand nur, falls Abriss oder Neuvermietung und Umstrukturierung möglich

NUTZUNGSKONZEPTE

- Wohnen (MFH, RHH, DHH)
- Mixed-Use
- Quartiersentwicklung

ANKAUFSVOLUMEN

- in sehr guten Lagen: jedes Volumen
- in mittleren/guten Lagen ab 5.000 m² BGF

STANDORT BERLIN

- mittlere bis sehr gute zentrale Lagen
- Nähe zu Zentrums-kernen/Flanier-/Einkaufsmeilen
- hohe Durchgrünung/umfangreiches Angebot an Grün- und Freiflächen
- überwiegend Wohnnutzung in der Umgebung
- gutes Image (hohe Kaufkraft, geringe Arbeitslosigkeit oder positive Dynamik)
- wenig bis keine Emissionen

BERLINER UMLAND

- zentrale Gemeindelage
- Fußläufige Regional-, oder S-Bahn und/oder gute Autobahnbindung
- bevorzugte Lagen: z.B. Wasserlage, Points of Interest

DEUTSCHLANDWEIT

- In Städten ab 200.000 EW
 - sehr gute zentrale Lagen
-