

ANKAUFSPROFIL GEWERBE

NUTZUNGSART

- Büro
- Hotel, Serviced Apartments
- Einzelhandel

MAKROLAGE

- A-Städte / Top 7-Städte Deutschland: Berlin, Düsseldorf, Frankfurt/Main, Hamburg, Köln, München, Stuttgart
- B-Städte: Bonn, Dresden, Duisburg, Essen, Hannover, Leipzig, Mannheim, Münster, Nürnberg, Wiesbaden
- C-Städte: Darmstadt, Erfurt, Mainz, Potsdam

MIKROLAGE

- Büro: A-Städte: CBD / Alternativ: optimale ÖPNV-Anbindung, B- und C-Städte: CBD
- Hotel, Serviced Apartments: A-, B- und C-Städte: optimale ÖPNV Anbindung
- Einzelhandel: A-, B- und C-Städte: Highstreet

BAURECHT

- Baurechtspotential (Baurechtschaffung)
- vorhandenes Baurecht
- vorliegende Baugenehmigung

BGF / ZIMMER

- Büro: ab 10.000 m² BGF allgemein bzw. im CBD in A-Städten ab 5.000 m² BGF
- Hotel, Mikro Serviced Apartments: ab 120 Zimmern
- Einzelhandel: ab 2.000 m² BGF

GRUNDSTÜCKSART

- Bauland (inkl. möglichen Abriss, Beseitigung von Bodenverunreinigungen etc.)
 - Bestandsimmobilien mit Entwicklungspotenzial (Value Add) und kurzfristig kündbaren Mietverhältnissen
 - Kein Erbbaurecht
-