



BAUWERT

AKTIENGESELLSCHAFT

Unser Ankaufsprofil

Seit 1983 entwickeln und bauen wir hochwertige Immobilien in Deutschland. Wir verfügen über ein motiviertes und engagiertes Akquisitionsteam und sichern eine schnelle und fundierte Ankaufsentscheidung zu. Eine professionelle und seriöse Kaufabwicklung ist für uns eine Selbstverständlichkeit.

Entscheidend für einen möglichen Ankauf sind

Standortqualität und Entwicklungspotential

Im Einzelnen:

1

Einzelhandelsobjekte Bestands- und Neubautwicklung

Standorte:

- Deutschlandweit
- Sehr gute Innenstadtlagen
- Städte ab 50.000 Einwohner, bevorzugt Ballungszentren

Objektprofil:

- Bestandsobjekte mit auslaufenden Mietverträgen / überwiegender Leerstand
- Baugrundstücke für Neubautwicklung
- Entwicklungsmöglichkeiten durch Neuvermietung und Umstrukturierung

Ankaufsvolumen:

- Investitionsvolumen ab 5 Mio. €
- In Ausnahmefällen – insbesondere bei Top-Lagen – auch darunter

2

Wohnbauobjekte

Standorte:

- Berlin
- Gute bis sehr gute Innenstadtlagen, sog. Kiezlagen
- In Ausnahmefällen auch weitere Großstädte in Deutschland, insbesondere Düsseldorf

Objektprofil:

- Bestandsobjekte in gutem Allgemeinzustand / auch Portfolios
- Entwicklungsmöglichkeiten durch Mietmanagement, Umstrukturierung, DG-Ausbau, etc.
- Baugrundstücke für Neubauentwicklung

Ankaufsvolumen:

- Investitionsvolumen ab 2,0 Mio. €

3

Nutzerspezifische Büroneubauentwicklung (Custom Made Development)

Standorte:

- Deutschlandweit

Projektanforderungen:

- Bauprojekte für überwiegende Büronutzung (min. 5.000 m² Nutzfläche)

Mieteranforderung:

- Einwandfreie Mieterbonität
- Mietvertragsdauer mindestens zehn Jahre

Wir freuen uns auf Ihre Angebote an:

BAUWERT Aktiengesellschaft

Kurfürstendamm 21
10719 Berlin

Telefon: 0 30 – 83 21 15 – 0

Telefax: 0 30 – 83 21 15 – 1 01

Email: investment@bauwert.de

Bitte schicken Sie uns nur aussagekräftige Exposés mit folgenden Mindestanforderungen:
Vollständige Adresse, Objektfotos, Eckdaten, Flurkarte, Mieterliste und Regelgeschoss.