

Allgemeine Informationen über die Verarbeitung Ihrer Daten im Rahmen der Verkaufsanbahnung und des Verkaufsprozesses mit der Bauwert AG

Lamer Straße 9, 93444 Bad Kötzing

Diese Datenschutzinformationen gelten für personenbezogene Daten, die von Kaufinteressenten und Käufern von Immobilien der Bauwert AG im Rahmen der Verkaufsanbahnung und des Verkaufsprozesses verarbeitet werden. Wir informieren Sie gemäß Art. 12 ff Datenschutz-Grundverordnung (im Weiteren: DSGVO) darüber, wie die Bauwert AG (im Weiteren: Bauwert) als Verantwortliche Ihre personenbezogenen Daten im Rahmen des Verkaufsprozesses verarbeitet. In diesen Datenschutzinformationen erläutern wir Ihnen

- Wer für die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten verantwortlich ist;
- Welche personenbezogenen Daten wir auf welcher Rechtsgrundlage von Ihnen verarbeiten;
- Zu welchen Zwecken eine Verarbeitung Ihrer Daten erfolgt;
- Für welchen Zeitraum wir Ihre Daten speichern;
- An welche Empfänger wir Ihre Daten übermitteln;
- Welche Betroffenenrechte Ihnen in Bezug auf die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zustehen und an welche verantwortliche Stelle Sie sich im Falle von Rückfragen oder Beschwerden wenden können.

1. Verantwortlicher

Für die Verarbeitung der personenbezogenen Daten der Kaufinteressenten und Käufer im Rahmen der Verkaufsanbahnung und des Verkaufsprozesses ist verantwortlich:

Bauwert AG
Lamer Straße 9
93444 Bad Kötzing
E-Mail: info@bauwert.de

2. Fragen zum Datenschutz

Bei Fragen zum Thema Datenschutz im Hinblick auf unser Unternehmen können Sie sich an die im Abschnitt „Verantwortlicher“ angegebenen Kontaktdaten oder an unseren Datenschutzbeauftragten wenden:

Spirit Legal Fuhrmann Hense Partnerschaft von Rechtsanwälten
Rechtsanwalt und Datenschutzbeauftragter
Peter Hense
Postanschrift: Datenschutzbeauftragter
c/o Bauwert AG, Kranzler Eck Berlin (Büro Berlin),
Kurfürstendamm 21,
10719 Berlin

3. Kategorien personenbezogener Daten

Im Rahmen des Verkaufsprozesses werden bei der Bauwert AG folgende Kategorien personenbezogener Daten verarbeitet:

- Personenstammdaten – wie Anrede, Titel, Vorname, Nachname;
- Kommunikationsdaten – wie Anschrift, E-Mail-Adresse, Telefonnummer;
- Daten über Ihre finanzielle Situation– wie Bonitätsinformationen, Gehaltsnachweise, Vermögenswerte, Finanzierungsmodalitäten;
- Daten aus Personalausweiskopie oder Reisepasskopie– wie Vor- und Nachname, Ausweisnummer, Nationalität, Geburtstag, Geburtsort, Gültigkeit;

- Bankdaten – wie Kontoinhaber, IBAN, BIC sowie
- Sonstige Informationen – wie Angaben zu Ihren Interessen und Wünschen, die Sie uns mitteilen sowie ggf. weitere mit diesen Kategorien vergleichbare Daten, Steuerliche Identifikationsnummer, Aufzeichnungen über Telefonate / Gespräche zwischen Ihnen und der Bauwert und ggf. an der Vertragsdurchführung beteiligter Dritter.

Sofern wir die zuvor dargestellten Daten nicht direkt von Ihnen erhalten, beziehen wir diese insbesondere von Immobilienmaklern.

4. Zweck der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten und Rechtsgrundlagen

- Wir verarbeiten die personenbezogenen Daten, wenn und soweit dies für die Anbahnung, Begründung, Durchführung und/oder Beendigung des Rechtsgeschäfts mit unserem Unternehmen erforderlich ist. Die Rechtsgrundlage hierfür ergibt sich aus Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b) DSGVO. Die Bereitstellung der Daten ist für den Vertragsschluss erforderlich und Sie sind vertraglich verpflichtet, die Daten zur Verfügung zu stellen. Bei Nichtbereitstellung der Daten ist ein Vertragsschluss und/oder die -Durchführung nicht möglich. Nach Zweckerreichung (z.B. Vertragsabwicklung) werden die personenbezogenen Daten für eine weitere Verarbeitung gesperrt bzw. gelöscht, soweit wir nicht aufgrund einer von Ihnen erteilten Einwilligung (z.B. Einwilligung in die Verarbeitung der E-Mail-Adresse für Zusendung von elektronischer Werbepost), einer vertraglichen Vereinbarung, einer gesetzlichen Ermächtigung (z.B. handels- und steuerrechtliche Vorschriften) oder aufgrund berechtigter Interessen (z.B. Aufbewahrung zur Durchsetzung von Ansprüchen) zu einer weiteren Verarbeitung befugt sind.

Zu Identifikationszwecken verarbeiten wir eine Ausweiskopie des Käufers. Es werden Daten aus der Personalausweiskopie bzw. Reisepasskopie verarbeitet. Rechtsgrundlage für die Verarbeitung Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. a) DSGVO i.V.m. § 20 Abs. 2 S. 2 PAuswG.

Ihre Einwilligung ist freiwillig und sie können Ihre Einwilligung jederzeit widerrufen, indem Sie Bauwert Ihren Widerruf über die unter „Verantwortlicher“ genannten Kontaktdaten zukommen lassen. Durch den Widerruf der Einwilligung wird die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung nicht berührt.

Wir führen eine Prüfung von Daten über Ihre finanzielle Situation durch, um zu prüfen, ob Zahlungsrisiken beim Kauf der Immobilie möglich sind. Rechtsgrundlage für die Bonitätsprüfung ist Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f) DSGVO. Unsere berechtigten Interessen liegen in der Betrugsprävention und der Vermeidung von Ausfallsrisiken. Die in diesem Zusammenhang anfallenden Daten löschen wir, nachdem die Speicherung nicht mehr erforderlich ist, oder schränken die Verarbeitung ein, falls gesetzliche Aufbewahrungspflichten bestehen.

Sie können Widerspruch in die Verarbeitung einlegen. Ihr Widerspruchsrecht besteht bei Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben. Sie können Bauwert Ihren Widerspruch über die in Ziffer 1 „Verantwortlicher“ genannten Kontaktdaten zukommen lassen.

Die Weitergabe Ihrer personenbezogenen Daten an Dritte erfolgt insoweit, wenn

- ✓ es für die Begründung, Durchführung oder Beendigung von Rechtsgeschäften mit unserem Unternehmen erforderlich ist (z.B. bei der Weitergabe von Daten an Banken, Verwalter der Wohnungseigentümergeinschaft, öffentliche Versorger), (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b) DSGVO), oder
- ✓ ein Unterauftragnehmer oder Erfüllungsgehilfe (z.B. Handwerker, Planer, Architekten), den wir ausschließlich im Rahmen der Erbringung der Leistungen einsetzen, diese Daten benötigt (solche Hilfspersonen sind, soweit Ihnen nicht ausdrücklich etwas anderes mitgeteilt wird, nur insoweit zur Verarbeitung der Daten berechtigt, als dies für die Erbringung der Leistungen notwendig ist) (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b) DSGVO), oder
- ✓ eine vollstreckbare behördliche Anordnung (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. c) DSGVO) vorliegt, oder

- ✓ eine vollstreckbare gerichtliche Anordnung vorliegt (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. c) DSGVO), oder
- ✓ wir von Gesetzes wegen (z.B. Finanzamt) (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. c) DSGVO) hierzu verpflichtet sind, oder
- ✓ die Verarbeitung erforderlich ist, um lebenswichtige Interessen der betroffenen Person oder einer anderen natürlichen Person zu schützen (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. d) DSGVO), oder
- ✓ es für die Wahrnehmung einer Aufgabe erforderlich ist, die im öffentlichen Interesse liegt oder in Ausübung öffentlicher Gewalt erfolgt (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. e) DSGVO), oder
- ✓ wir uns auf unsere überwiegenden berechtigten Interessen oder eines Dritten zur Weitergabe berufen können (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f) DSGVO).

Eine darüberhinausgehende Weitergabe Ihrer personenbezogenen Daten an andere Personen, Unternehmen oder Stellen erfolgt nicht, es sei denn, Sie haben in eine solche Weitergabe wirksam eingewilligt. Rechtsgrundlage der Verarbeitung ist dann Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. a) DSGVO. Wir weisen Sie im Rahmen dieser Datenschutzhinweise in Bezug auf den jeweiligen Verarbeitungsvorgang auf die jeweiligen Empfänger hin.

- Bei einer Kontaktaufnahme mit Bauwert z.B. bei Kaufinteresse oder Verkaufsanbahnung per E-Mail oder Telefon werden die von Ihnen mitgeteilten personenbezogenen Daten verarbeitet, um Ihre Anfrage zu beantworten. Rechtsgrundlage für die Verarbeitung ist Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f) DSGVO bzw. Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b) DSGVO, wenn die Kontaktaufnahme auf den Kaufabschluss abzielt. Sofern die Anfrage auf einen Kaufabschluss abzielt, sind die Angaben Ihrer Daten für einen Vertragsabschluss erforderlich und verpflichtend. Bei Nichtbereitstellung der Daten ist ein Vertragsschluss bzw. die -Durchführung in Form der Kontaktaufnahme oder der Bearbeitung der Anfrage nicht möglich. Das berechnete Interesse im Rahmen der Verarbeitung der personenbezogenen Daten liegt in der Bearbeitung der Kontaktaufnahme.

Sie können Widerspruch in die Verarbeitung einlegen. Ihr Widerspruchsrecht besteht bei Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben. Sie können Bauwert Ihren Widerspruch über die in Ziffer 1 „Verantwortlicher“ genannten Kontaktdaten zukommen lassen.

- Soweit wir in einem rechtlichen Verfahren beteiligt sind, können Ihre personenbezogenen Daten verarbeitet werden, soweit dies im Rahmen von Vorladungen oder der Durchsetzung sowie Verteidigung gegen Rechtsansprüche erforderlich ist. Rechtsgrundlage für die Verarbeitung ist Art. 6 Abs. 1 lit. f) DSGVO. Unsere berechtigten Interessen an der Verarbeitung sind die Verteidigung gegen Rechtsansprüche und der Geltendmachung von Rechtsansprüchen.

Sie können Widerspruch in die Verarbeitung einlegen. Ihr Widerspruchsrecht besteht bei Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben. Sie können Bauwert Ihren Widerspruch über die in Ziffer 1 „Verantwortlicher“ genannten Kontaktdaten zukommen lassen.

5. Automatisierte Entscheidungsfindung

Die Bauwert AG verwendet keine automatisierte Entscheidungsfindung im Rahmen der Verkaufsanbahnung und des Verkaufsprozesses.

6. Kategorien von Empfängern Ihrer personenbezogenen Daten und Drittlandtransfer

Im Rahmen der Vertragsanbahnung und des Vertragsabschlusses werden die personenbezogenen Daten an folgende Empfänger übermittelt:

- Im Rahmen des Vertragsabschlusses und zur Begründung und Durchführung des Rechtsgeschäfts werden die personenbezogenen Daten an Dritte wie beispielsweise Verwalter der Wohnungseigentümergeinschaft, Notar, Anwalt, die bauträgerfinanzierende Bank und an die zuständigen Ämter und Behörden zum Zwecke der Durchführung und Abwicklung des Rechtsgeschäfts übermittelt. Der Verwalter der Wohnungseigentümergeinschaft erhält Anrede, Titel, Vor- und Nachname, Anschrift, Kontaktdaten (Telefonnummer und E-Mail-Adresse), Daten aus dem beurkundeten Kaufvertrag soweit sie zur ordnungsgemäßen Verwaltung notwendig sind sowie das Wohnungsübergabeprotokoll. Die

bauträgerfinanzierende Bank erhält eine beglaubigte Kopie des Kaufvertrags, Bankdaten oder sonstige Informationen. Rechtsgrundlage ist Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b) DSGVO. Die Bereitstellung der Daten ist für den Vertragsschluss bzw. die Durchführung erforderlich und verpflichtend. Bei Nichtbereitstellung der Daten ist ein Vertragsschluss und/oder die -Durchführung nicht möglich.

- Im Rahmen der Erbringung der Leistungen und zur Erfüllung des Vertrags werden Unterauftragnehmer oder Erfüllungsgehilfen wie Architekten, Planer, Haustechnikplaner, Handwerker und Sachverständige eingesetzt und es werden im Bedarfsfall personenbezogene Daten wie der Vor- und Nachname sowie ggf. Adresse, Telefonnummer und/oder E-Mail-Adresse (im Ausnahmefall) an diese übermittelt. Rechtsgrundlage ist Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b) DSGVO. Die Bereitstellung der Daten ist für den Vertragsschluss bzw. die Durchführung erforderlich und verpflichtend. Bei Nichtbereitstellung der Daten ist ein Vertragsschluss und/oder die -Durchführung nicht möglich.
- Bei Vertragsabschluss werden die personenbezogenen Daten wie Anrede, Titel und Vor- und Nachname an den Stromgrundversorger (z.B. Vattenfall) zum Zwecke des Leerstandsmanagements übermittelt. Rechtsgrundlage ist Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f) DSGVO. Die berechtigten Interessen des Stromgrundversorgers am Erhalt der Daten liegen im Management von Leerständen und zur Abrechnung des Stromverbrauchs.

Sie können Widerspruch in die Verarbeitung einlegen. Ihr Widerspruchsrecht besteht bei Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben. Sie können Bauwert Ihren Widerspruch über die in Ziffer 1 „Verantwortlicher“ genannten Kontaktdaten zukommen lassen.

- Microsoft Office 365 (Microsoft Ireland Operations Limited, One Microsoft Place, South County Business Park, Leopardstown, Dublin 18 D18 P521; Microsoft Corporation, One Microsoft Way, Redmond, WA 98052-6399, USA): Der Dienstleister wird zur Verwaltung, Organisation und Kommunikation mit den Kaufinteressenten und Käufern eingesetzt. Rechtsgrundlage ist Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f) DSGVO. Die berechtigten Interessen am Einsatz des Dienstleisters liegen in der Optimierung und Verbesserung der Organisation und Kommunikation. Microsoft verarbeitet Ihre Daten auch in den USA. Für die USA besteht kein Angemessenheitsbeschluss der EU-Kommission. Es wurden mit Microsoft sog. Standarddatenschutzklauseln abgeschlossen, um Microsoft auf ein angemessenes Datenschutzniveau zu verpflichten. Auf Anfrage stellen wir Ihnen eine Kopie zur Verfügung.

Sie können Widerspruch in die Verarbeitung einlegen. Ihr Widerspruchsrecht besteht bei Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben. Sie können Bauwert Ihren Widerspruch über die in Ziffer 1 „Verantwortlicher“ genannten Kontaktdaten zukommen lassen.

- onOffice GmbH (Charlottenburger Allee 5, 52068 Aachen): Der Dienstleister stellt eine Software zur Verbesserung der Immobilienverwaltung und Verkaufsabwicklung und der vereinfachten Kommunikation mit den Kaufinteressenten und Käufern zur Verfügung. Rechtsgrundlage ist Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f) DSGVO. Die berechtigten Interessen am Einsatz des Dienstleisters und der Software liegen in der Optimierung und Verbesserung der Immobilienverwaltung, der Organisation und Kommunikation.

Sie können Widerspruch in die Verarbeitung einlegen. Ihr Widerspruchsrecht besteht bei Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben. Sie können Bauwert Ihren Widerspruch über die in Ziffer 1 „Verantwortlicher“ genannten Kontaktdaten zukommen lassen.

7. Speicherdauer

Wir speichern Ihre personenbezogenen Daten solange diese zur Erfüllung des Vertrags erforderlich sind. In der Regel löschen wir die Daten, sobald sie für den oben genannten Zweck nicht mehr erforderlich sind und sofern nicht anderweitig gesetzlich vorgeschrieben. Aufbewahrungspflichten ergeben sich beispielweise aufgrund zwingender handels- und steuerrechtlicher Vorschriften. Zudem bewahren wir die personenbezogenen Daten so lange auf, wie wir sie zur Geltendmachung von Rechtsansprüchen oder zur Abwehr von Ansprüchen benötigen.

8. Ihre Rechte

Sie haben die folgenden Rechte im Hinblick auf die betreffenden personenbezogenen Daten, die Sie uns gegenüber geltend machen können:

- **Recht auf Auskunft:** Sie können Auskunft nach Maßgabe von Art. 15 DSGVO über Ihre personenbezogenen Daten verlangen, die wir verarbeiten.
- **Recht auf Berichtigung:** Sollten die Sie betreffenden Angaben nicht (mehr) zutreffend sein, können Sie nach Art. 16 DSGVO eine Berichtigung verlangen. Sollten Ihre Daten unvollständig sein, können Sie eine Vervollständigung verlangen.
- **Recht auf Löschung:** Sie können nach Maßgabe von Art. 17 DSGVO die Löschung Ihrer personenbezogenen Daten verlangen.
- **Recht auf Einschränkung der Verarbeitung:** Sie haben nach Maßgabe von Art. 18 DSGVO das Recht, eine Einschränkung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen.
- **Recht auf Widerspruch gegen die Verarbeitung:** Sie haben das Recht, aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, jederzeit gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten, die aufgrund von Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. e) oder lit. f) DSGVO erfolgt, nach Art. 21 Abs. 1 DSGVO Widerspruch einzulegen. Wir werden Ihre Daten in diesem Fall nicht weiterverarbeiten, es sei denn, wir können zwingende schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung nachweisen, die Ihre Interessen, Rechten und Freiheiten überwiegen, zudem, wenn die Verarbeitung der Geltendmachung und Ausübung von oder der Verteidigung gegen Rechtsansprüche dient (Art. 21 Abs. 1 DSGVO).
- **Recht auf Datenübertragbarkeit:** Sie haben das Recht, die Sie betreffenden personenbezogenen Daten, die Sie uns bereitgestellt haben, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesbaren Format zu erhalten („Datenübertragbarkeit“) sowie das Recht auf Weiterübermittlung dieser Daten an einen anderen Verantwortlichen, wenn die Voraussetzung des Art. 20 Abs. 1 lit. a, b DSGVO vorliegen (Art. 20 DSGVO).

Ihre Rechte können Sie durch Mitteilung an die im Abschnitt „Verantwortlicher“ genannten Kontaktdaten geltend machen.

Wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der personenbezogenen Daten gegen Datenschutzrecht verstößt, haben Sie zudem nach Art. 77 DSGVO das Recht, sich bei einer Datenschutzaufsichtsbehörde eigener Wahl zu beschweren. Zuständige Datenschutzaufsichtsbehörde in Bayern ist das Bayerische Landesamt für Datenschutzaufsicht (BayLDA), Postfach 1349, 91504 Ansbach, +49 981 180093-0, poststelle@lda.bayern.de.